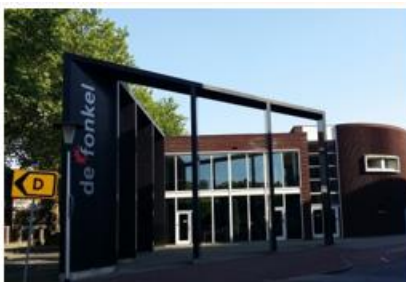


De Helmondse wijkaccommodaties in Beeld:

15 unieke ontmoetingsplekken met gedeelde en specifieke uitdagingen en kansen



Binnenstad - Buurthuis St. Annaparochie



Binnenstad - Wijkhuis de Fonkel



Stiphout - De Ark



Helmond-Oost Wijkhuis de Lier



Helmond-Noord - De Boerderij



Helmond-Noord - De Schabbert



't Hout - Geseldonk



Brouwhuis - de Loop



Brandevoort - 't Brandpunt



Brouwhuis - de Zonnestein



Brouwhuis - Tienerhuis/Skatepark



Rijpelberg - De Brem



Helmond-West - Westwijzer



Stiphout/Warande - De Smed



Dierdonk - Parkzicht



Inhoud

Samenvatting	3
1 Aanleiding	1
1.1 Aanleiding onderzoek	1
1.2 Helmonds accommodatiebeleid	1
1.3 Elf woonwijken: Veertien wijkaccommodaties en Eén jeugdaccommodatie	2
1.4 Elf unieke woonwijken	3
1.5 Welke trajecten lopen er al?	3
1.6 Aanpak onderzoek	4
1.7 Opbouw rapportage	5
2. Belangrijkste punten uit de wijkgesprekken: de risico- en succesfactoren	6
2.1 Het gebruik van de wijkaccommodaties	6
2.2 Samenwerking met andere organisaties in de wijk	7
2.3 Bedrijfsvoering, het beheer van de wijkaccommodaties	7
2.4 De status van het gebouw	8
3. Een beeld van de wijken en de wijkaccommodaties	10
3.1 Binnenstad: MFC De Fonkel, St. Annaparochie	10
3.2 Helmond-Oost: Wijkhuis de Lier, steunpunt Rozenhof en Steunpunt Kortenaer	13
3.3 Helmond-Noord: De Boerderij en De Schabbert	15
3.4 't Hout: De Geseldonk	17
3.5 Brouwhuis: De Loop, De Zonnestein en het Tienerhuis/Skatepark	19
3.6 Helmond-West: Westwijzer	22
3.7 Stiphout en Warande: MFC Stiphout en de Ark	24
3.8 Rijpelberg: De Brem	26
3.9 Dierdonk: Parkzicht	28
3.10 Brandevoort: Brandpunt	29
Bijlage A Kenmerken wijkaccommodaties samengevat	31
Bijlage B Wijkprofielen	34



Samenvatting

In dit onderzoek naar de wijkaccommodaties geven wij een overzicht van hoe de Helmondse wijkaccommodaties er voor staan. Daarbij gaan we in op het gebruik en de gebruikers, de status van het gebouw, de bedrijfsvoering en de samenwerking met andere organisaties. De informatie in dit onderzoek is bedoeld om keuzes over de wijkaccommodaties meer data-gedreven te kunnen maken.

Gemeente Helmond zet de wijkaccommodatie in om haar doelen te realiseren

Belangrijke doelen zijn in dit geval dat wijkaccommodaties een bijdragen leveren aan:

1. de sociale cohesie in de wijk (de binding tussen inwoners)
2. de leefbaarheid (ontmoeting, organiseren van activiteiten in/voor de wijk)
3. maatschappelijke participatie (erbij horen en bijdragen leveren aan de wijk)

Daarbij gaan we uit van de vraag vanuit de inwoners zelf. De behoeften per wijk kunnen daarmee verschillen en dus ook het aanbod. Het aanbod zelf kan georganiseerd worden vanuit het - vaak - vrijwillige stichtingsbestuur dat de wijkaccommodatie beheert, in samenwerking met andere (wijk)verenigingen en/of door professionele (gesubsidieerde) instellingen waarbij met name sociaal-maatschappelijke dienstverlening centraal staat.

Wanneer is een accommodatie een wijkaccommodatie?

In het accommodatiebeleid is een wijkaccommodatie als volgt gedefinieerd: Een wijkaccommodatie kan eigenstandig zijn of onderdeel uitmaken van een multifunctionele accommodatie, zoals wijkhuis Westwijzer. Kenmerkend voor een wijkaccommodatie is dat deze wordt beheerd en geëxploiteerd door één hoofdhuurder, voor gebruik door meerdere organisaties, netwerken, verbanden, clubs, verenigingen uit de wijk en stad. Hiermee onderscheidt een wijkaccommodatie zich van een verenigingsgebouw, waar de hoofdhuurder tevens de gebruiker is. De steunpunten van de woningbouwverenigingen zijn in dit onderzoek ook in beeld gebracht omdat deze vaak via vrije inloop ook een stukje ontmoeting in de wijk organiseren.

Een wijkaccommodatie kan, als zij hun begroting niet sluitend krijgen, subsidie van de gemeente ontvangen. De wijkaccommodaties die in deze rapportage zijn betrokken, hebben allen een subsidierelatie met de gemeente. De woningbouwverenigingen zijn verantwoordelijke voor de financiële ondersteuning van de steunpunten.

Elf woonwijken, Veertien unieke wijkaccommodaties en Eén jeugdaccommodatie

De wijkaccommodaties, die we in dit onderzoek meegenomen hebben, verschillen sterk van elkaar. Dit is onder andere omdat de wijken en buurten waarin ze staan van elkaar verschillen. De verbondenheid van de inwoners met de wijk verschilt van wijk tot wijk. Net zoals de samenstelling van de bevolking. In de ene wijk is de organisatiekracht van de inwoners groot, in de andere niet. De accommodaties zijn in verschillende bouwperiodes gerealiseerd en ook dat geeft verschillende mogelijkheden en onmogelijkheden. In enkele wijkaccommodaties is er professionele ondersteuning vanuit de LEV-groep en een accommodatie wordt ook commercieel uitgebaat. Deze verschillen werken ook door in financiële uitdagingen en keuzes waarvoor een wijkaccommodatie staat.

Ook kunnen wijken verschillen in aantal plekken die beschikbaar zijn waar mensen samenkomen en elkaar ontmoeten. Denk aan scholen, (sport)verenigingen, culturele instellingen, woon-zorgcomplexen.

Kortom: de geschiedenis van een wijk verklaart mede hoe een wijkaccommodatie er nu voor staat. Door deze grote diversiteit is het ook niet mogelijk om de accommodaties langs één meetlat te leggen om hun huidig functioneren te beoordelen.



Mensen maken het verschil

In alle gesprekken die gevoerd zijn, wordt duidelijk dat er zeer betrokken inwoners van Helmond zorgen dat de wijkaccommodaties open zijn en draaiende worden gehouden. Soms is de basis smal en kunnen activiteiten niet (meer) worden georganiseerd omdat er geen vrijwilligers zijn. In andere wijken, met meer organisatiekracht, is de basis breder. Naar de toekomst toe ziet men in alle wijkaccommodaties dat hier een uitdaging ligt.



1 Aanleiding

1.1 Aanleiding onderzoek

Bij de begrotingsbehandeling 2023 is vanuit het CDA [de motie MFC Stiphout](#) ingediend. Het verzoek was om de behoeften van beheer, bestuur en gebruikers/huurders van het wijkhuis te onderzoeken, om op basis daarvan een besluit te nemen over het huidige MFC Stiphout of eventuele nieuwbouw. Het college heeft vervolgens toegezegd het onderzoek in breder perspectief te plaatsen en een onderzoek te doen naar alle wijkaccommodaties. Om vervolgens op basis van dit stads-brede perspectief in gesprek te gaan met de gemeenteraad. Het onderzoek geeft inzicht in de volgende onderzoeksvragen:

- Heeft de accommodatie voldoende ruimte ter beschikking in relatie tot de behoefte in de wijk en in relatie tot het overige aanbod in de wijk?
- Hoe ervaren de gebruikers de accommodatie?
- Wat is de onderhoudsstaat en zullen de kosten voor nu en in de toekomst zijn voor de accommodatie?
- Hoe is de spreiding van de accommodaties over de verschillende wijken en hoe zijn de verhoudingen met eventuele andere ontmoetingsplekken?

1.2 Helmonds accommodatiebeleid

In 2009 heeft de gemeente Helmond een wijkaccommodatiebeleidsplan opgesteld. De visie en doelstellingen in het plan voldoen nog steeds aan de kaders zoals wij die nu stellen.

Het doel: wijkaccommodaties leveren een bijdrage aan het realiseren van onze beleidsdoelen en zij spelen in op de behoefte van de wijken.

De wijkaccommodatie wordt ingezet als instrument van beleid. Hieruit vloeien onder andere de volgende uitgangspunten.

Wijkaccommodatie als middel

Waarbij wijkaccommodaties bijdragen aan:

- de sociale cohesie in de wijk (de binding tussen inwoners);
- de leefbaarheid (ontmoeting, organiseren van activiteiten in/voor de wijk);
- maatschappelijke participatie (erbij horen en bijdragen leveren aan de wijk).

Wijkaccommodatie voor drie type aanbod

De activiteiten die in het wijkhuis worden georganiseerd zijn met name bedoeld voor de inwoners en worden ook vaak door de inwoners zelf georganiseerd. Deze kunnen sociaal of cultureel van aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan wijkverenigingen. De activiteiten kunnen ook door professionele gesubsidieerde instellingen geïnitieerd worden, waarbij maatschappelijke thema's centraal staan. Daarnaast kunnen er ook activiteiten worden georganiseerd op het terrein van Wonen, Welzijn en Zorg, vanuit semipublieke of commerciële organisaties.

De buurt stuurt

De precieze samenstelling van de activiteiten die er worden georganiseerd in het wijkhuis kan per wijk verschillen. De behoefte in de ene wijk, hoeft niet hetzelfde te zijn als de behoefte uit de andere wijk. Per wijkhuis zal er maatwerk geleverd moeten worden, de buurt bepaalt wat er nodig is.

1.3 Elf woonwijken: Veertien wijkaccommodaties en Eén jeugdaccommodatie

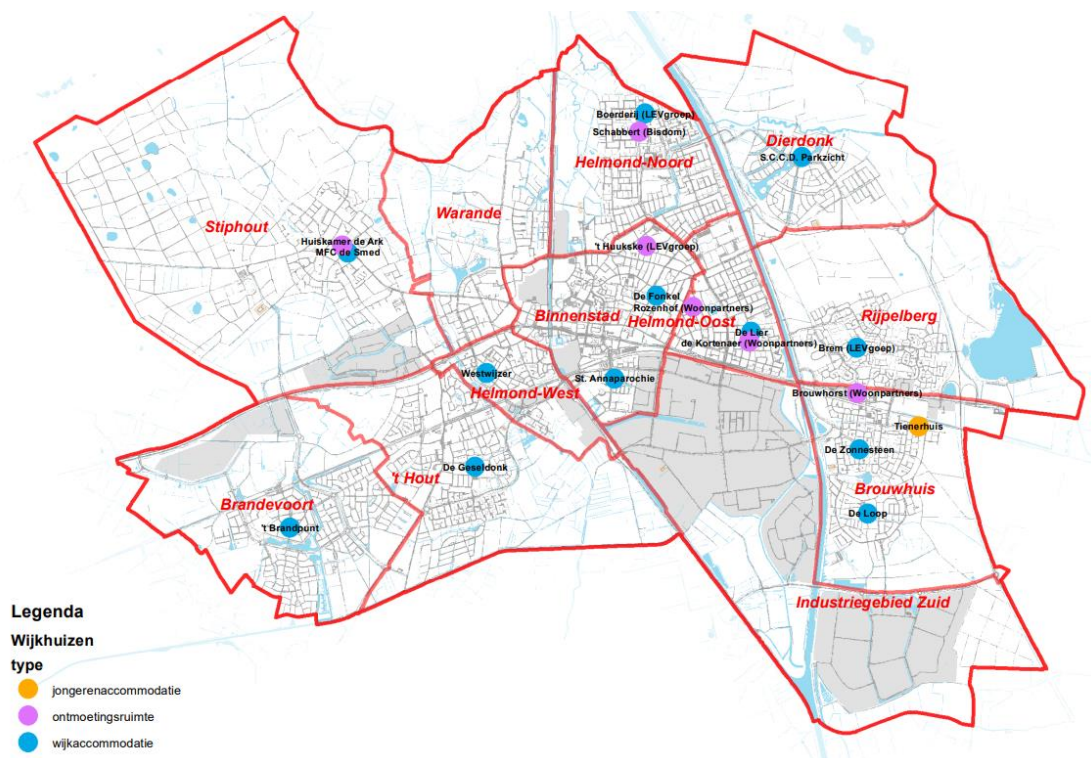
Belangrijk aspect van het onderzoek is het in beeld brengen van de mogelijkheid tot ontmoeting in de wijk. Ontmoeting stimuleert elkaar kennen, de sociale cohesie en de leefbaarheid in de wijk. Dit hoeft natuurlijk niet alleen in een wijkaccommodatie plaats te vinden. Ontmoeting kan ook buiten de wijkaccommodaties plaats vinden, zoals bij een sportpark, de scouting of school. Aan de bijlage zijn de wijkprofielen toegevoegd, hierin staat ook een overzicht van welke andere ontmoetingsplekken/voorzieningen er in de wijk aanwezig zijn.

Wanneer spreken we over een wijkaccommodatie?

Een wijkaccommodatie kan eigenstandig zijn of wijkaccommodaties die onderdeel uitmaken van een multifunctionele accommodatie. Kenmerkend voor een wijkaccommodatie is dat deze wordt beheerd en geëxploiteerd door één hoofdhuurder, voor gebruik door meerdere organisaties, netwerken, verbanden, clubs, verenigingen uit de wijk en stad. Hiermee onderscheidt een wijkaccommodatie zich van een verenigingsgebouw, waar de hoofdhuurder tevens de gebruiker is. Ook onderscheidt een wijkaccommodatie zich van bijvoorbeeld een commerciële horeca-locatie, omdat de exploitatie zonder winstoogmerk is. De faciliteiten zijn gratis of voor lage kosten beschikbaar voor gebruikers zonder winstoogmerk.

Volgens deze definitie zijn in Helmond dertien accommodaties, inclusief een jongerenaccommodatie, die vanuit de gemeente gesubsidieerd worden om de ontmoeting in de wijk te organiseren. Daarbij wordt De Smed met huiskamer de Ark als dependance apart meegeteld. De Schabbert, op dit moment in eigendom van het Bisdom, staat apart van de Boerderij, maar vertegenwoordigers zijn wel betrokken geweest bij het betreffende wijkgesprek. Naast deze accommodaties zijn er nog 3 steunpunten van Woonpartner die als ontmoetingsruimte ook beschikbaar zijn voor wijkbewoners die niet in het complex wonen en één van de LEV/Volksbelang. Warande is de enige woonwijk zonder wijkaccommodaties. Inwoners uit deze wijk zijn aangewezen op Stiphout.

Wijkaccommodaties zijn een belangrijke ontmoetingsplek voor onze inwoners





Naast deze wijkaccommodaties zijn er meer plekken in de wijken waar inwoners samenkomen en elkaar ontmoeten, zoals scholen, sportverenigingen, woon-zorgcomplexen, culturele instellingen, scoutinggebouwen, et cetera. In de bijgevoegde wijkprofielen (zie bijlage 1) ziet u per wijk een overzicht van deze ontmoetingsplekken.

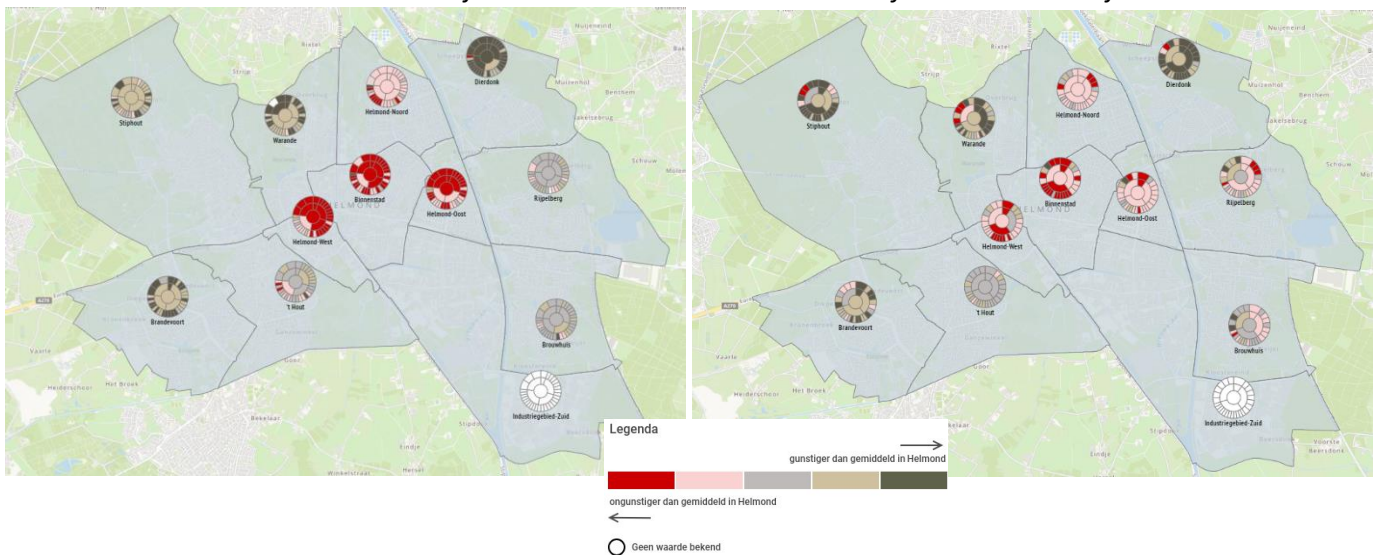
1.4 Elf unieke woonwijken

De elf woonwijken van Helmond kennen allemaal een andere oorsprong. Zo is in de ene wijk van oudsher al bebouwing die door de tijd heen is gegroeid. Een andere wijk is meer vanuit het niets ontstaan in een tijd dat er fors woningen werden gebouwd. Ook de aanwezigheid van veel of weinig (stedelijke) voorzieningen en de woningvoorraad (naar eigendom, prijsklasse, type, etc) vaak typerend voor een bouwperiode, maakt dat de wijken van elkaar verschillen.

De weerbaarheid (*de mate waarin bewoners kunnen omgaan met (negatieve) veranderingen en de hulpbronnen die ze daarbij kunnen inzetten*) en de leefbaarheid (*de aantrekkelijkheid om in de wijk te kunnen wonen*) verschillen ook sterk van elkaar. In de oudere, meer centraal gelegen, stedelijke woonwijken scoort de weerbaarheid en leefbaarheid minder gunstig (Binnenstad, Helmond-West, Helmond-Oost en Helmond-Noord). Maar ook zien we in Rijpelberg en enigszins in Brouwhuis zien we vooral de leefbaarheid wat minder positief scoren dan gemiddeld in Helmond. Binnen de wijken kan dit van buurt tot buurt nog verschillen. Lage sociale cohesie is een van de factoren die er voor zorgen dat de weerbaarheid minder positief scoort. In de figuur hieronder staat een hoog-over overzicht van de weerbaarheid en de leefbaarheid per wijken in de stad. In hoofdstuk 3 komen we gedetailleerder terug op deze profielen.

weerbaarheid v.d. wijk

leefbaarheid in de wijk



1.5 Welke trajecten lopen er al?

In de stad zijn verschillende ontwikkelingen waarbij de positie van ontmoetingsplekken en/of multifunctionele wijkaccommodatie ook meegenomen worden. In een aantal gevallen vindt hier over separate besluitvorming plaats. Dit betreffen in ieder geval:



Wijkontwikkelplan Rijpelberg

In het Wijkontwikkelplan Rijpelberg is opgenomen dat twee scholen samengaan en dat een ontmoetingsfunctie (wijkhuis De Brem) wordt toegevoegd, kortom een Multi Functionele Accommodatie (MFA) wordt gerealiseerd, zie onder meer het ambitieakkoord en de vertaling ervan in de Programmabegroting.

Wijkontwikkelplan Helmond-Noord

Wijkontwikkeling Helmond-Noord vervat in een wijkontwikkelingsprogramma dat besproken is in de vergadering van de Opiniecommissie Omgeving op 18 april 2023, zie hiervoor het [Wijkontwikkelplan Helmond-Noord](#). Hierin is het volgende opgenomen: *'Aangezien een nieuw multifunctionele accommodatie vooralsnog niet haalbaar is, is het daarom wel zaak om te bekijken of de omvang en uitstraling van De Boerderij kan worden verbeterd. Daarnaast gaan er geluiden op dat de naastgelegen De Schabbert nog beter ingezet kan worden en onderzocht kan worden of ruimtes binnen De Terp opengesteld kunnen worden voor de buurt. Dit laatste zou een goede bijdrage leveren aan de revitalisering van Bloem- en Paardenvelden. Vooral deze bewoners van de wijk voelen zich niet verbonden met De Boerderij'*.

Gebiedsvisie Stiphout

In de gebiedsvisie Stiphout is de wens uitgesproken om een nieuw multifunctioneel centrum voor ontmoeting te realiseren, zie hiervoor de [Gebiedsvisie Stiphout](#).

1.6 Aanpak onderzoek

In dit onderzoek zijn de volgende stappen gezet:

Stap 1 Vooronderzoek: vanuit beschikbare informatie zijn de volgende zaken in beeld gebracht:

- Wijk in beeld: *de weerbaarheid en leefbaarheid van een wijk*
 - i. Demografische ontwikkeling
 - ii. Sociaaleconomische status
 - iii. Sociale cohesie
 - iv. Vrijwilligerswerk
 - v. Zorggebruik (Wmo, Jeugdzorg en inkomensondersteuning)
- Stand van zaken accommodaties in het bezit van de gemeente Helmond
 - i. Kenmerken van het gebouw qua verduurzaming en toegankelijkheid
 - ii. Overzicht kosten en investeringen
- Stand van zaken overige accommodaties in de wijk
 - i. Overzicht van alle partners/voorzieningen in de buurt (denk hierbij aan zorginstellingen, sportkantine, bibliotheek, jeugdhonk, scouting e.d.)
 - ii. Beschikbaarheid/samenwerking tussen wijkaccommodatie en partners

Deze informatie is verwerkt in een beeld per wijk. Zie hiervoor de bijlage B: Wijkprofielen.

Stap 2 Gesprekken over de wijkaccommodaties: in principe één gesprek per wijk waarbij de wijkraad (als afvaardiging van de gebruikers), de wijkaccommodaties en wijksteunpunten zijn uitgenodigd. In deze gesprekken zijn:

- De wijkprofielen gedeeld
- Vervolgens zijn aan de hand van de volgende 4 thema's de onderzoeksvragen aan de orde gekomen:
 - i. Gebruikers: *Is er in de wijkaccommodatie voldoende ruimte beschikbaar voor ontmoeting en de activiteiten?*
 - ii. Status accommodatie: *Hoe ervaren de beheerders, het bestuur en de gebruikers de bruikbaarheid van de wijkaccommodatie en de faciliteiten? Wat is de technische*



- staat van onderhoud van de wijkaccommodatie, moet er nog groot onderhoud worden uitgevoerd? Hoe staat het met de verduurzaming van de gebouwen?*
- iii. *Bedrijfsvoering: Hoe verloopt het “runnen” van de wijkaccommodatie. Gelet op bemensing/personeel, financieel en activiteiten.*
 - iv. *Samenwerking met andere maatschappelijke organisaties in de wijk: Welke (alternatieve) faciliteiten/accommodaties zijn er in de wijk beschikbaar om elkaar te ontmoeten? Worden die ook benut?*

Bij de wijkgesprekken waren vanuit het de gemeente medewerkers van de beleids- en onderzoekafdeling aanwezig. De gesprekken hebben we gevoerd in de periode van 17 juli t/m 4 augustus 2023) aan de hand van een gespreksleidraad, zodat zo veel als mogelijk dezelfde thema's zijn besproken.

1.7 Opbouw rapportage

In hoofdstuk 2 geven we een beschrijving van de belangrijkste punten die we hebben opgehaald tijdens de wijkgesprekken. Dit doen we aan de hand van de verschillende gespreksthema's. Hierbij benoemen we de succes- en risicofactoren.

In hoofdstuk 3 schetsen we een gedetailleerder beeld van de afzonderlijke wijken en de wijkaccommodatie(s) in de wijk. Wat zijn de unieke kenmerken van de wijk en de wijkaccommodaties? Waar liggen hun kansen en uitdagingen?

In bijlage A zijn de belangrijkste kenmerken van de wijkaccommodaties in een overzichtelijke tabel opgenomen.

Tot slot zijn in bijlage B de wijkprofielen opgenomen.



2. Belangrijkste punten uit de wijkgesprekken: de risico- en succesfactoren

Uit de gesprekken in de wijken komen verschillende overeenkomsten en verschillen naar voren. In dit hoofdstuk geven we per gespreksthema een samenvatting over de wijk heen. Waar is de situatie hetzelfde, waar verschillen ze van elkaar en wat zijn unieke kenmerken? In hoofdstuk 3 bespreken we deze thema's per wijk en wijkaccommodatie.

De gespreksthema's zijn als volgt:

Het gebruik van de wijkaccommodatie

Hierbij staan we stil bij de vragen welke inwoners er gebruik maken van de wijkaccommodaties en welke doelgroepen in de wijk ze minder goed kunnen bereiken? Daarnaast staan we stil bij de beschikbare ruimte en openingstijden, of die voldoende zijn om alle gewenste activiteiten plaats te laten vinden.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

Aansluitend daarop verbreden we onze blik naar de andere (maatschappelijke) organisaties in de wijk. Hoe zijn de contacten met andere organisaties en wordt er om hulp gevraagd/gegeven indien dit nodig is? Zijn er met name uitwijkmogelijkheden als er onvoldoende ruimte beschikbaar is?

Bedrijfsvoering, het beheer van de wijkaccommodaties

Een belangrijk aspect waardoor een wijkhuis goed kan functioneren is of er voldoende mensen beschikbaar zijn om alle functies/rollen op te pakken. Zijn er voldoende mensen beschikbaar als bestuurder of vrijwilliger? En hoe staat het met de continuïteit?

Status van het wijkaccommodatie

In het laatste onderdeel staan we stil bij de status van de gebouwen. Wat is de onderhoudstatus (is het benodigde groot onderhoud van gebouwen ouder dan 10 jaar uitgevoerd?) en hoe staat het gebouw ervoor op het gebied van duurzaamheid. Hierbij komt ook het energieverbruik aan bod.

2.1 Het gebruik van de wijkaccommodaties

- In de wijken waar de weerbaarheid minder gunstig scoort worden de activiteiten vaker vanuit de wijkaccommodaties georganiseerd. De hoeveelheid vrijwilligers hiervoor is hierbij in een aantal gevallen een beperkende factor.
- Verenigingen van buiten maken in vrijwel alle wijkaccommodaties gebruik van de ruimten. Bij de Zonnestein lijkt dit het meest beperkt, mede in verband met beperkte beheer capaciteit.
- In een aantal accommodaties is structurele verhuur aan andere partijen, zoals Sociale Teams Helmond, wijksprekuren van maatschappelijke organisaties en woningbouw of de BOA's. Dit kan de loop naar de wijkaccommodatie en het gebruik van de accommodatie vergroten.
- Alle wijkaccommodaties verhuren voor incidenteel gebruik de ruimten. Dit kan aan scholen, maar ook zakelijke organisaties zijn.
- Even los van de verenigingen die hun activiteiten in een wijkaccommodatie organiseren, trekken de wijkaccommodaties vooral ouderen, kinderen en inwoners van Nederlandse herkomst. Vooral in de wijken met een hoog aandeel inwoners van niet-Nederlandse herkomst is dit een aandachtspunt.
- Specifiek aanbod kan specifieke doelgroepen wel trekken. Zo wordt er in Westwijzer jeugd getrokken met een muziekstudio, in De Brem wordt er een Poolse middag en avond georganiseerd en weten de Molukkers de weg te vinden naar De Lier.
- Het aantrekken van oudere tieners vraagt andere expertise en wellicht inzet van jeugdwerk.



- Ook in het Tienerhuis komen oudere tieners niet, ondanks dat de skatevoorziening best aantrekkelijk is.
- Zeker in de minder weerbare wijken trekken de wijkaccommodaties vooral inwoners uit de directe omgeving. Daarbij zien ze nog potentie als ze de eenzame inwoners beter zouden kunnen vinden en bereiken.
- Alle accommodaties, met uitzondering van de Smed, zijn goed toegankelijk voor rolstoelen. Soms is de kelder of 1^e verdieping niet of beperkt te bereiken.

Beschikbare ruimte versus gebruikersdruk

- Twee wijkaccommodaties geven expliciet aan dat zij niet voldoende ruimten hebben, met name in de avonduren. Dit zijn beide wijken waar de organisatiekracht en weerbaarheid van de inwoners hoog is. Dit betreffen 't Brandpunt (Brandevoort) en De Smed (Stiphout).
- In beide wijken zijn ook veel verenigingen met eigen ruimten.

Openingstijden en vrije inloop

- Vrijwel alle wijkaccommodaties hebben vrije inloop uren. Meestal op specifieke uren, waarbij de hoeveelheid uren dat een wijkaccommodatie open is sterk bepaald wordt door de beschikbare (betaalde) beheercapaciteit.
- St. Annaparochie, De Loop, De Zonnestein, De Smed, De Schabbert en Parkzicht hebben geen vrije inloop als er andere activiteiten zijn.
- In Stiphout kunnen de inwoners wel gebruik maken van Huiskamer de Ark waar ze voor de vrije inloop en activiteiten kunnen komen. Door de ligging is hier wel een beperking aan de openingsmogelijkheden.
- Het Brandpunt is de enige accommodatie die op zaterdag open is voor de vrije inloop (zondags dicht). De rest van de wijkaccommodaties is in het weekend alleen voor incidentele activiteiten open.
- In de zomervakantie zijn alle accommodaties voor minimaal enkele weken dicht. Het Tienerhuis en De Geseldonk vormen hierop de uitzondering. Sommige accommodaties zijn meerdere schoolvakanties gesloten, zoals bijvoorbeeld tussen Kerstmis en Nieuwjaar.

2.2 Samenwerking met andere organisaties in de wijk

- Met de sociaal-maatschappelijke partijen, scholen en andere organisaties die gebruik maken van een wijkaccommodatie wordt samengewerkt. Met andere organisaties daarbuiten is er vrij weinig samenwerking. Uitzondering in Helmond-Noord waar De Boerderij en de Schabbert wel samenwerken.
- Soms gaan besturen van wijkaccommodaties bij elkaar op bezoek om te leren.
- Iedereen is het er over eens dat er eigenlijk meer samengewerkt zou kunnen worden in de wijk.

2.3 Bedrijfsvoering, het beheer van de wijkaccommodaties

- Wijkaccommodaties generen hun eigen inkomsten uit bijvoorbeeld activiteiten, verhuur en bar. Bij een exploitatietekort kan subsidie worden aanvraagd bij de gemeente. Het financiële beeld per wijkaccommodatie verschilt sterk door o.a. leeftijd gebouw, wel geen professioneel beheer, opbrengsten door gebruik gebouw, etc. buiten de hiervoor genoemde subsidie ontvangt de LEV voor het beheer en gebouw van de Boerderij en De Brem subsidie.



- Over het algemeen geven de wijkaccommodaties aan financieel gezond te zijn. De Fonkel geeft aan te maken te hebben met sterk gestegen energiekosten en ook De Geseldonk heeft flink ingeteerd op het eigen vermogen en komt met een hogere subsidieaanvraag voor 2024.
- Boven de meeste wijkaccommodaties zit een stichting die verantwoordelijk is voor het beheer. Uitzonderingen hierop zijn De Boerderij en De Brem. Hierbij wordt het beheer door een beroepskracht van de LEV-groep aangestuurd. De Schabbert is eigendom van het Bisdom. Het beheer van deze voorziening wordt verzorgd door een groepje vrijwillige coördinatoren.
- Vrijwel alle wijkaccommodaties hebben een of meerdere (hoofd-)beheerders in dienst. Uitzondering hierop is St. Annaparochie, de Zonnestein en de Ark. De Smed kent een commerciële uitbater.
- In alle gevallen is er (daarnaast) een groep vaste vrijwilligers die voor beheer en bar ingezet kunnen worden. Soms staat hier een vrijwilligers- of onkostenvergoeding tegenover. Of de waardering wordt ook op een andere manier naar de vrijwilligers kenbaar gemaakt, zoals met een etentje, feestavond en dergelijke.
- Activiteiten worden ook door vrijwilligers georganiseerd. Verenigingen, die gebruik maken van de accommodaties, nemen vaak hun eigen vrijwilligers mee.
- In een aantal wijkaccommodaties kunnen de activiteiten nu al minder vaak doorgaan. Ook zijn een aantal goed bezochte activiteiten gestaakt, omdat er onvoldoende vrijwilligers beschikbaar zijn. Met name na de coronabeperkingen zijn er opvallend veel vrijwilligers niet teruggekeerd. Vaak is er sprake van een kleine groep vrijwilligers waar een (te?) groot beroep op wordt gedaan. Dit laatste zien we vooral in de wijken met een beperkte weerbaarheid, waar de inwoners minder bij elkaar betrokken zijn en de organisatiekracht beperkter is.
- Vrijwel allemaal spreken zij hun zorg uit over voldoende vrijwilligers voor bestuursfuncties. De taken en eisen worden zwaarder, de belangstelling minder. Daarbovenop wordt de groep huidige vrijwilligers ouder. De groep wat betreft de leeftijd daaronder werkt langer door en heeft vaak mantelzorg taken. Waardoor het dus de vraag is of deze groep mensen vrijwilligerstaken op zich zal nemen.

2.4 De status van het gebouw

- Wat betreft de staat van onderhoud van het gebouw (verantwoordelijkheid gemeente) scoren, met uitzondering van Parkzicht (Dierdonk), De Lier (Rijpelberg) en De Smed (Stiphout), de wijkaccommodaties goed. Dit wil zeggen dat het benodigde groot onderhoud is uitgevoerd bij gebouwen ouder dan 10 jaar. In de 3 genoemde wijkaccommodaties moet dit nog gebeuren.
- Wat betreft duurzaamheidsmaatregelen verschillen de accommodaties van elkaar. Op sommigen accommodaties kunnen of mogen geen zonnepanelen op het dak, in sommige gebouwen is er dak- en gevelisolatie.
- De binnenkant van de gebouwen is de verantwoordelijkheid voor de beheerders van de wijkaccommodaties. De status van de keuken verschillen sterk. In enkele wijkaccommodaties ziet men hier wel potentie om voor hun (armere) doelgroep passend aanbod te kunnen bieden rondom gezond eten en/of tegen eenzaamheid.
- De functionaliteit, zeker van de grote zaal, kan om verschillende redenen variëren. Enkele voorbeelden: de gymzaalvloer (De Loop) die niet geschikt is voor andere activiteiten, de grote zaal die oogt als gymzaal maar dat niet is (Zonnestein) of er moet sjouwwerk verricht worden om hem passend te maken voor verschillende groepen (Parkzicht, de Smed).



- Bergruimte komt men nog wel eens te kort, vooral voor de verenigingen die in een wijkaccommodatie zitten.
- Bij enkele wijkaccommodaties zijn nog wat aandachtspunten rondom veiligheid.



3. Een beeld van de wijken en de wijkaccommodaties

In dit hoofdstuk geven we per wijk een korte beschrijving van de stand van zaken van de wijk en de wijkaccommodatie(s). Per wijk gaan we in op de vier gespreksthema's en op het wijkprofiel. In hoofdstuk 2 hebben we de vier gespreksthema's toegelicht, aanvullend hierop lichten we het gesprek rondom het wijkprofiel toe:

Beeld van de wijk

Hierin lichten we kort toe hoe het staat met de weerbaarheid, leefbaarheid en sociale cohesie in de wijk. De weerbaarheid heeft betrekking op de mate waarin bewoners kunnen omgaan met (negatieve) veranderingen en de hulpbronnen die ze daarbij kunnen inzetten. Thema's die hierin leidend zijn, zijn economische en maatschappelijke participatie, onderwijs en gezondheid. Met het begrip leefbaarheid geven we aan hoe aantrekkelijk een wijk is om er te wonen. Thema's die hierin leidend zijn, zijn de fysieke woonomgeving, veiligheid en ecologie. Daarnaast kijken we ook nog naar de organisatiekracht van de wijk. Voor meer informatie over de wijk, zie de wijkprofielen die aan de bijlage zijn toegevoegd.

3.1 Binnenstad: MFC De Fonkel, St. Annaparochie

Beeld van de wijk

De Binnenstad is qua inwonertal de grootste wijk van Helmond (16.346 inwoners). Naast wonen, ligt in deze wijk ook het winkel- en uitgaanscentrum van Helmond. De weerbaarheid van de inwoners scoort ten opzichte van het Helmondse gemiddelde minder gunstig. De sociale cohesie – de verbinding tussen inwoners – scoort lager dan gemiddeld in Helmond, evenals het aandeel inwoners dat vrijwilliger is. De sociaaleconomische status is ook lager dan gemiddeld. Het Wmo-gebruik ligt hoger in deze wijk. Het jeugdzorggebruik net wat lager. 49% van de inwoners heeft een niet-Nederlandse herkomst.

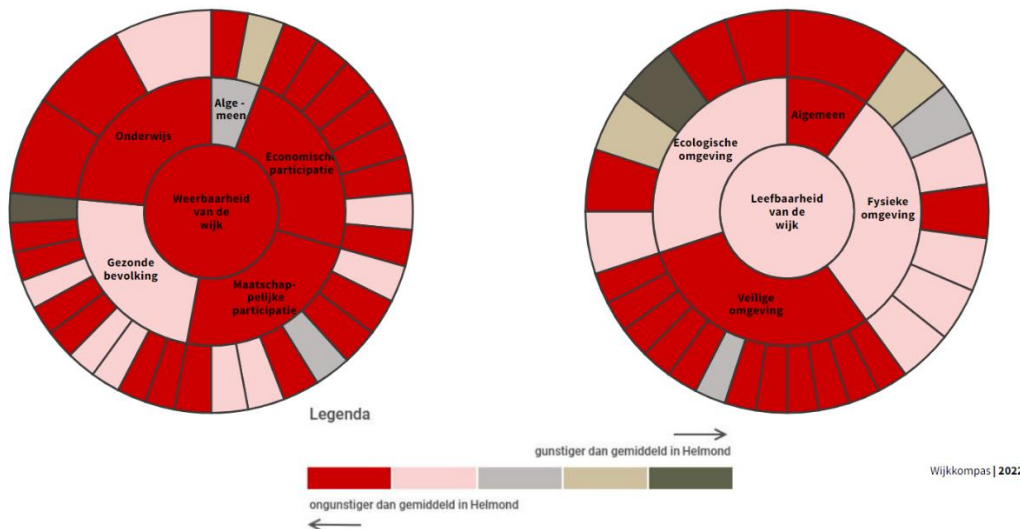
De verschillen tussen de buurten in de Binnenstad zijn groot. Zo ligt de sociale economische status in Binnenstad-Oost (Leonardus, Heipoort) lager dan in de andere delen. Ten zuiden van het spoor Suytkade/Annawijk wordt de laatste jaren veel bijgebouwd.

In de wijk staan twee wijkaccommodaties Wijkhuis Bredeschool - De Fonkel en Buurthuis St. Anna parochie. Daarnaast is er nog 't Huukske (Volksbelang), in het verleden meer gericht op ontmoeting voor inwoners uit de buurt. Momenteel is het (ook na een verbouwing met minder ruimte als gevolg) meer gericht op ondersteuning bij hulpvragen (vanuit de Sociale Teams Helmond en de woningcorporatie), dan op ontmoeting. Daarnaast is er in de Leonardusbuurt nog Speeltuin Leonardus. Ook belangrijk voor de ontmoeting in deze buurt.

De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in de Binnenstad (bron: [Kennisaagenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk



Gebruikers van de wijkaccommodaties

In **de Fonkel** organiseren zichzelf en verenigingen hun eigen activiteiten. Na corona zijn een aantal eigen activiteiten niet meer opgestart, omdat de vrijwilligers die het organiseerden en/of de belangstelling er niet meer was. Het eten op donderdagavonden springt er qua belangstelling op de donderdagavonden uit. De doelgroep die met name in de Fonkel komen zijn 60-plussers met een Nederlandse achtergrond en kinderen die lid zijn van een verenigingen. Kinderen komen naar de activiteiten die vanuit de wijkaccommodatie of de verenigingen worden georganiseerd. De bezoekers komen vooral uit de directe omgeving van de Fonkel en minder uit de Leonardus of Suytkade.

De avonden zijn goed bezet door vaste verenigingen, er is minder ruimte voor nieuwe structurele activiteiten. Overdag is er wel ruimte. Deze worden ook incidenteel verhuurd. Voor de weekenden is ook belangstelling maar door geringe personele capaciteit kunnen ze in het weekend niet open zijn. Bijzondere doelgroep zijn de veteranen die de Fonkel als hun uitvalsbasis gebruiken.

Als het gebouw open is (maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur en van 19:00 tot 23:00 uur), is er vrije inloop voor iedereen (de bar is dan open). In de buurt zijn veel arme en/of eenzame mensen. Deze mensen ervaren een drempel om binnen te lopen. De uitdaging is dan ook om deze mensen binnen te krijgen. De rolstoeltoegankelijkheid is goed.

Na een dip geeft het bestuur aan dat de loop naar de Fonkel weer terug is. *De Fonkel begint weer te fonkelen.*

In het buurthuis **St. Annaparochie** maken verenigingen van buiten gebruik van de ruimten. De verenigingen brengen mensen van 0 tot 90 jaar naar het buurthuis. Er is een vaste harde kern, vooral met een band met Overspoor/Annabuurt, die het buurthuis bezoekt. Veelal van Nederlandse/Helmondse herkomst. Jaarlijks organiseren ze een buurtfeest met een breed bereik. Er is een vrije inloop als er activiteiten in het buurthuis worden gehouden. De wijkraad centrum geeft aan dat het buurthuis voor buitenstaanders niet altijd uitnodigend overkomt.

Het gebouw is geschikt waarvoor het buurthuis nu gebruikt wordt. Het is een zaal met podium en bar en een extra ruimte, eventueel voor vergaderingen. Wat ontbreekt in het buurthuis zijn kleinere



vergaderuimten/sprekkamers waar bijvoorbeeld maatschappelijke instanties gebruik van zouden kunnen maken. Het buurthuis is rolstoeltoegankelijk.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

In **de Fonkel** houden enkele maatschappelijke instanties een inloopspreekuur (zoals Woonpartners en de energiecoach), maar zijn niet standaard in het gebouw aanwezig. Dit beperkt de “automatische” loop naar het gebouw. De (nieuwe) bestuursleden werken er aan om de contacten met de school weer aan te halen. De samenwerking met andere organisaties in de wijk is beperkt. Wel is er contact met de Westwijzer om (als bestuur) van te leren.

Behalve de Wijkraad Helmond Centrum die vergadert in het buurthuis **St. Annaparochie**, is er geen structurele samenwerking met andere maatschappelijke organisaties. Het buurthuis biedt hier fysiek ook weinig ruimte voor.

Bedrijfsvoering

De Stichting De Fonkel heeft 4 parttime beheerders in loondienst. In totaal hebben zij een capaciteit om 80 uur per week open te gaan. Daarnaast zijn er 8 tot 10 vrijwilligers die de receptie, bardienst en dergelijke invullen. Zij krijgen een vergoeding van €1,50 per uur en Fonkel-munten die ze in hun vrije tijd aan de bar kunnen besteden. Naast deze financiële bijdragen is het geven van waardering aan vrijwilligers veel belangrijker. De vrijwilligers die er zijn worden soms overbelast omdat er niet voldoende vrijwilligers worden gevonden. Er wordt continue naar vrijwilligers gezocht via: met Helmond voor Elkaar, Senzer, LEV-groep, mond-op-mond reclame, Taalcafé en dergelijke.

Met het huidige beschikbare beheer en vrijwilligers kan De Fonkel niet vaker open gaan dan de vaste openingsuren doordeweeks en incidenteel in de weekenden. In alle schoolvakanties – 10 weken per jaar – zijn ze gesloten. Ze zien wel een potentiële behoefte om in de vakantie open te blijven, want niet iedereen in de buurt gaat op vakantie. Het knelpunt zit in de hoeveelheid vrijwilligers en organisatiekracht om dit voor elkaar te krijgen.

De bestuursfuncties zijn op orde, ze missen alleen bestuursleden uit de verschillende doelgroepen die nu niet in de Fonkel komen. Het gaat hierbij met name om de inwoners met een herkomst buiten Nederland.

Maatschappelijke ontwikkelingen maken dat er minder vrijwilligers beschikbaar zijn. De vrijwilliger van nu werkt steeds langer door en neemt daarnaast vaak mantelzorgtaken op zich. De huidige groep vrijwilligers wordt ook ouder. Daarnaast worden de wet- en regelgeving zoals allerlei veiligheidseisen strenger. Dit vraagt meer kennis bij de vrijwilligers, beheerders, en het bestuur. Dit zorgt soms ook voor extra kosten. Denk aan extra beveiliging, hekken voor wegafzettingen, verkeersregelaars en andere verplichte kosten. Voor vrijwilligers (incl. bestuur) kan het daarbij een grotere stap betekenen om taken op te pakken.

Buurthuis St. Annaparochie is alleen open als er activiteiten zijn. De beheerder is dan aanwezig, die ook de schoonmaaktaken op zich neemt. Het gaat om één persoon met het bestuur als eventuele achtervang. De beheerder krijgt een vrijwilligersvergoeding. Er zijn twee vrijwilligers voor de bardiensten. Bij activiteiten als carnaval wordt extra personeel ingehuurd. De activiteiten zijn verder clubgebonden en worden georganiseerd en bemenst door de verenigingen/clubs.

Status van de wijkaccommodatie

De Fonkel is 20 jaar oud, de beschikbare faciliteiten in het pand ook. Deze worden stapsgewijs vernieuwd, zoals het aanbrengen van ledlampen en schermen. Er is een goede keuken. De

buitenkant van het gebouw is in goede staat. Er liggen op de Fonkel Zonnepanelen, er is ledverlichting, dak- en gevelisolatie en de installaties zijn duurzaam. Momenteel missen ze de budgettaire ruimte voor de noodzakelijke beveiligingscamera's. De grootste uitdaging zijn de sterk gestegen energiekosten in een ongunstig contract (van zo'n €3.500 naar €10.000). Voor 2024 kunnen deze meegenomen worden in de subsidieaanvraag.

De staat van het onderhoud van **St. Annaparochie** is goed. Het benodigde groot onderhoud is uitgevoerd. Qua duurzaamheid is er dak/gevelisolatie en er is ledverlichting aangebracht. Er is geen keuken waar gekookt kan worden. Als die behoefte er is, kan eten van bijvoorbeeld Senzer komen. Zoals eerder aangegeven is de ruimte passend voor hetgeen er nu in het buurthuis wordt georganiseerd.

3.2 Helmond-Oost: Wijkhuis de Lier, steunpunt Rozenhof en Steunpunt Kortenaer

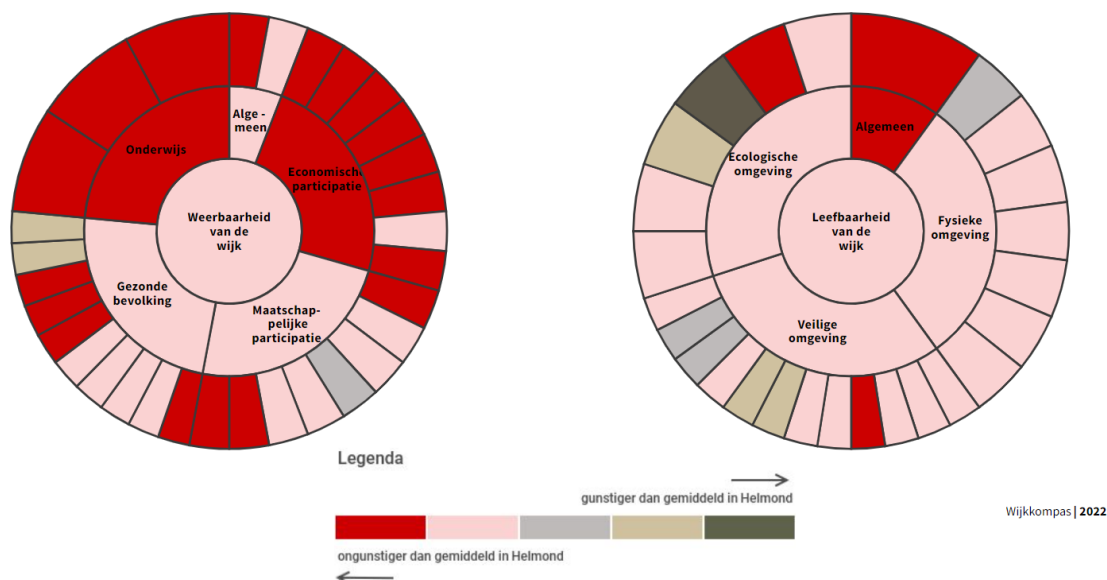
Beeld van de wijk

In Helmond-Oost wonen bijna 8.000 inwoners. De weerbaarheid van de inwoners, hoe zij met tegenslagen om kunnen gaan, scoort minder gunstig dan gemiddeld in Helmond. Ook scoort de leefbaarheid van de wijk er minder gunstig. Gemiddeld is de sociale economische status (op basis van kenmerken als inkomen en opleidingsniveau) lager dan gemiddeld. Het is een wijk met wat lagere mate van sociale cohesie en er zijn wat minder inwoners actief als vrijwilliger. Het Wmo-gebruik ligt wat hoger. 45% van de inwoners heeft een niet-Nederlandse herkomst.

De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in de Binnenstad (bron: [Kennisaagenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk



In Helmond-Oost ligt wijkhuis de Lier. Daarnaast zijn er de steunpunten Rozenhof en Kortenaer beide van Woonpartners. Die zich naast de inwoners van de complexen waar zij gevestigd zijn, ook enigszins richten op inwoners in de buurt.

Aan de noordkant van de wijk ligt de Braak, waar steeds meer sport- en onderwijsvoorzieningen gerealiseerd worden.



Gebruikers van de wijkaccommodatie

De Lier valt onder de Stichting Samenlevingsopbouw (SSO). Zij organiseren allerlei activiteiten voor alle inwoners uit de wijk, maar vooral voor ouderen en kinderen tot een jaar of 14. Daarnaast maken verenigingen gebruik van de wijkaccommodatie. Ook worden er incidentele verhuringen gedaan aan allerlei organisaties en groepen, waaronder ook zakelijke bijeenkomsten. Veel van de bezoekers is van Nederlandse herkomst. Maar ook de Molukse gemeenschap organiseert met regelmaat activiteiten in de Lier. Doordat ouders van de naast liggende school de disco-avonden (mee)organiseren komen hier ook de Poolse kinderen naar toe. De bezoekers, los van de zakelijke verhuringen, komen vooral uit de eigen wijk.

In de zomervakantie wordt de kindervakantieweek georganiseerd. Dit is bedoeld voor alle leerlingen van de basisscholen in Helmond-oost.

Er is voldoende ruimte gezien de vraag. Er kunnen nog structurele activiteiten bij. Er is geen ruimte voor een jeugdthunk. Dat vraagt ook om aparte expertise, om deze groep (tieners) binnen te krijgen. Het pand is rolstoeltoegankelijk.

Beide steunpunten in de wijk, **de Kortenaer** en **Rozenhof**, trekken vooral inwoners uit het eigen wooncomplex met Nederlandse herkomst. Maar de activiteiten van JiBB+ trekken ook, vooral ouderen, inwoners vanuit de directe omgeving. De ruimtes en het pand zijn rolstoeltoegankelijk.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

De Lier en de wijksteunpunten de Kortenaer en Rozenhof organiseren hun eigen activiteiten. Met de sluiting in de vakantieperiode gaan de biljarters korte tijd wel van de ene locatie naar de andere locatie. Daarnaast is er ook weinig contact tussen de Lier en de wijkraad. Vanuit SSO wordt ook het wijkblad gemaakt.

De Praktijkschool houdt het eindejaarsfeest in de Lier. Daarnaast is Sociale Teams Helmond in de Lier gevestigd (op flexplekken) en houdt een medewerker van de LEV hier inloophomenten.

Bedrijfsvoering

In **De Lier** werken dagelijks 3 personen voor beheer en ontvangst. Zij zijn via Senzer gedetacheerd. Daarnaast is er een betaalde schoonmaker die via de LEV-groep is gedetacheerd. Binnen de vrijwilligers is een groep met verantwoordelijkheid die bestuurs-, beheer- en bartaken (BBB-taken) doen. Deze hebben meer verantwoordelijkheden dan de vrijwilligers die betrokken zijn bij de activiteiten. Vrijwilligers krijgen geen vergoeding, maar als waardering gaat men uit eten en/of wordt er een feestavond georganiseerd. De Lier komt bestuursleden tekort. Het huidige bestuur wordt ouder en sommigen willen stoppen. De bestuursfuncties, bijvoorbeeld penningmeester, vraag wel enige expertise op specifieke terreinen.

De Lier is doordeweeks van 9:00 tot 17:00 uur open voor vrije inloop. Daarnaast vaak ook op de woensdag- en donderdagavond. In het weekend is de Lier dicht voor vrije inloop. Met uitzondering van de kindervakantieweek (inclusief de voorbereidingsweek) is de Lier in de zomervakantie gesloten. De eerste week na de zomervakantie is het poetsweek.

De steunpunten **Kortenaer** en **Rozenhof** draaien beide op een beperkt aantal vrijwilligers die er voor zorgen dat in de Kortenaer van maandag- t/m vrijdagochtend en donderdagmiddag vrije inloop is, in de Rozenhof van dinsdag- t/m vrijdagochtend en woensdag- t/m vrijdag- en zondagmiddag.



Status van de wijkaccommodatie

Aan het pand van **De Lier** moet nog groot onderhoud gepleegd worden. Het onderhoud in het gebouw is goed. Recentelijk hebben achter de bar en in de keuken vernieuwingen plaatsgevonden. Op alle fronten wordt het onderhoud op peil gehouden. Wat betreft de verduurzaming: op het pand liggen zonnepanelen. De stadsverwarming blijft (extra) aandacht vragen om het gebouw overal aangenaam warm te krijgen. Nu de praktijkschool gaat verhuizen naar de Braak zou de Lier in het gat kunnen stappen van de maaltijdverstrekkingen. Zij zijn op zoek naar een kok die de keuken helpt in te richten.

Het onderhoud van zowel de Rozenhof als Kortenaer valt onder de verantwoordelijkheid van Woonpartners. De Rozenhof is vernieuwd, bij de Kortenaer moet dit nog gebeuren (is 35 jaar oud).

3.3 Helmond-Noord: De Boerderij en De Schabbert Beeld van de wijk

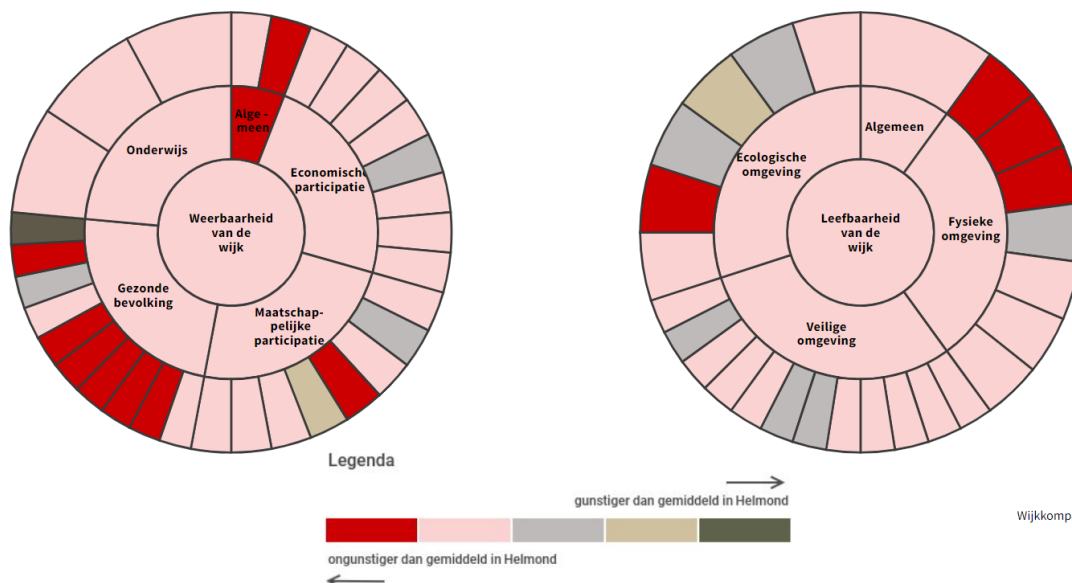
De wijk Helmond-Noord is een grote wijk, waar ruim 12.000 mensen wonen. Volgens onderzoeksbureau Significant zou de wijk onderverdeeld kunnen worden in zes verschillende buurten. De weerbaarheid en de leefbaarheid in de wijk zijn minder gunstig dan gemiddeld in Helmond. De inwoners score met name minder gunstig op hun (mentale)gezondheid. Hierbij speelt de lagere sociaaleconomische status een belangrijke rol. Men heeft in deze wijk gemiddeld minder te besteden dan in andere wijken. Als we kijken naar het zorggebruik dat vanuit de gemeente geregeld wordt, dan zien we dat relatief gezien meer inwoners gebruik maken van de Wmo. 36% van de inwoners heeft een niet-Nederlandse herkomst.

De score voor de fysieke omgeving is daarbij ook ongunstiger dan gemiddeld. Daarnaast zien we dat de sociale cohesie en het aandeel inwoners dat vrijwilligerswerk doet lager ligt dan gemiddeld.

De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in Helmond-Noord (bron: [Kennisagenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk



Wijkkompas | 2022



In Helmond Noord bevinden zich de wijkaccommodatie de Boerderij en de ontmoetingsplek de Schabbert. Voorheen waren ook de ontmoetingsruimten de Terp en de Kamenij in gebruik. Deze zijn een aantal jaren terug, wegens bezuinigingen, gesloten.

Gebruikers van de wijkaccommodatie

In **wijkcentrum de Boerderij** worden verschillende activiteiten georganiseerd, waar verschillende leeftijdsgroepen op af komen. Het jongerenwerk is nauw betrokken bij het naar binnenhalen van de groep jeugdigen. Dit lukt ze over het algemeen, door bijvoorbeeld een PlayStation-toernooi te organiseren, meidengroepen en kinderdisco's. Doordat de jeugdigen naar het wijkhuis komen, zien ze de ouders ook vaker. De LEV groep maakt ook veel gebruik van het wijkhuis. Ook zij organiseren activiteiten vanuit de Boerderij.

Ook al wonen er veel verschillende culturen naast elkaar in de wijk, zij komen niet altijd in het wijkhuis. De betrokkenen van de Boerderij geven aan dat dit enerzijds komt door een belemmering in de taal en anderzijds doordat ze hun eigen plek opzoeken (bijvoorbeeld in de Moskee).

Volgens onderzoeksbureau Significant blijven de inwoners graag in de eigen buurt en gaan niet zo snel naar het wijkhuis in een andere buurt. Daarom is er de vraag vanuit de wijk om de wijkaccommodaties de Terp en de Kamenij weer te openen, die door de gemeente in 2015 en 2017 zijn gesloten.

Op dit moment hebben ze voldoende ruimte om alle activiteiten plaats te laten vinden. Er komen steeds meer verzoeken, ook voor avonden dat ze niet open zijn. Toch proberen ze hier vrijwilligers voor te vinden.

De Schabbert richt zich met name op de oudere, vaak vereenzaamde, doelgroep. Daarnaast maken er regelmatig lotgenoten/zelfhulpgroepen gebruik van de Schabbert en worden er activiteiten voor kinderen georganiseerd. Toch zorgt de beperkte ruimte ervoor dat niet alle activiteiten hier kunnen plaatsvinden.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

Als de programmering van **de Boerderij** in het gedrang komt, kunnen ze uitwijken naar **de Schabbert**. Dit is een oud kerkgebouw en is momenteel nog in het bezit van het Bisdom. Het heeft een grote zaal en een vergaderruimte. Als inwoners hier hun activiteit willen organiseren, moeten ze er rekening mee houden dat er geen alcohol geschonken mag worden.

De Boerderij maakt daarentegen weinig gebruik van andere omliggende organisaties (zoals zorginstellingen, horeca of de speeltuin).

Bedrijfsvoering

Wijkcentrum de Boerderij wordt door de LEV-groep professioneel ondersteund. De Boerderij heeft 1,75 Fte in loondienst. Hiervan zijn er 3 mensen in dienst voor bar- en beheerdiensten. Daarnaast is er nog een klein groepje vrijwilligers beschikbaar, die belangrijk zijn voor het draaiend houden van het wijkhuis. Tijdens de activiteiten kan niet altijd een betaalde beheerder aanwezig zijn. De taken en verantwoordelijkheden worden bij deze groep vrijwilligers gelegd. Omdat zij naast deze verantwoordelijkheden ook in het bezit moeten zijn van bepaalde certificaten (BHV, Sociale Hygiëne), krijgen zij een onkostenvergoeding tot de belastingvrije voet.



De Boerderij is, ook voor vrije inloop, van maandag t/m vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur open. Op maandag, woensdag en donderdag zijn ze ook in de avond open, van 19:00 tot 23:00 uur. Eens per maand zijn ze op vrijdagavond open, in verband met de kinderdisco.

De betrokkenen geven in het gesprek aan dat ze een groot, misschien wel te groot, beroep doen op de groep vrijwilligers. Er moet vaker beroep op ze worden gedaan, omdat er te weinig vrijwilligers beschikbaar zijn.

De Schabbert heeft geen mensen in loondienst en beschikt ook niet over een beheerder. Het groepje vrijwillige coördinatoren (4 personen) neemt de rol van beheer op zich. Daarnaast worden de vrijwilligers ingezet bij de activiteiten die er worden georganiseerd. De Schabbert is alleen open als er activiteiten gepland staan, voor een vrije inloop moeten ze naar de Boerderij.

Status van de wijkaccommodatie

De Boerderij is een vrij oud gebouw, volgend jaar bestaat het 50 jaar. Team Vastgoed van de gemeente geeft aan dat het onderhoud van het pand goed is, in de afgelopen jaren is er groot onderhoud uitgevoerd. Wat betreft de verduurzaming: Er liggen zonnepanelen en er is dak/gevelisolatie. Ondanks dat geven de betrokkenen van de Boerderij aan dat de isolatie en klimaatbeheersing zwak is. Zo is er op sommige plekken nog enkel glas. Daarnaast zorgen de houten vloeren in het pand voor geluidsoverlast. Dit zorgt vervolgens voor problemen in de planning. Een dansgroep en een vergadering kan bijvoorbeeld niet op hetzelfde moment gehouden worden. Daarnaast wordt de lift voor rolstoelgebruikers als niet veilig ervaren, hierdoor wordt deze amper gebruikt.

Ook het gebouw **de Schabbert** is vrij oud. Daarbij komt dat de verwarming verouderd is en dat er slechte isolatie is in het gebouw. Het Bisdom is verantwoordelijk voor het onderhoud.

3.4 't Hout: De Geseldonk

Beeld van de wijk

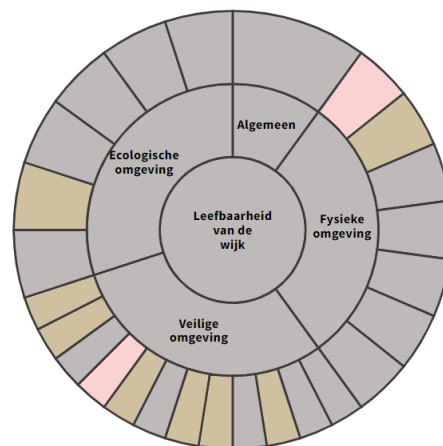
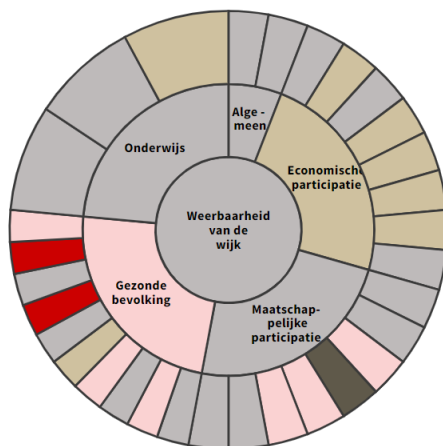
Ruim 11.000 Helmonders wonen op 't Hout. Op veel punten is de wijk 't Hout vergelijkbaar met het Helmondse gemiddelde. De scores van de weerbaarheid van de inwoners en de leefbaarheid in de buurt liggen rond het gemiddelde. Dit geldt ook voor de sociale cohesie, sociaaleconomische status en het zorggebruik in de wijk. Op het onderdeel gezondheid (bewegen en een gezond gewicht) scoren de inwoners minder gunstig. Op hun economische participatie scoren ze daarentegen weer gunstiger dan gemiddeld. Daarnaast valt het op dat in 't Hout relatief veel inwoners mantelzorg verlenen. Ongeveer 20% van de inwoners heeft een niet-Nederlandse herkomst.

Een aantal jaren terug is Kansrijk Mierlo-Hout opgericht, die zich zeer actief inzetten voor de inwoners in de wijk. Zij organiseren activiteiten, veelal in de Geseldonk, om inwoners van 't Hout met elkaar in contact te brengen of te helpen en ondersteunen bij kleine of wat grotere problemen.

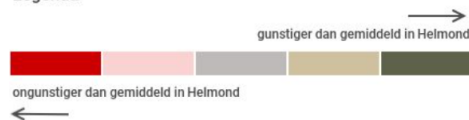
De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in 't Hout (bron: [Kennisagenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk



Legenda



Wijkkompas | 2022

Gebruikers van de wijkaccommodatie

In de Geseldonk worden allerlei activiteiten georganiseerd van jong tot oud. De activiteiten worden grotendeels door Kansrijk Mierlo-Hout georganiseerd. Vooral onder de ouderen is het bereik groot. De jeugd (met name de groep tussen de acht en dertien jaar) wordt iets minder goed bereikt, al is hier wel een speciale ruimte voor ingericht, *The Cave*. Ook inwoners met een niet-Nederlandse herkomst worden niet tot nauwelijks bereikt.

In de zomervakantie wordt de kindervakantieweek georganiseerd.

Over het algemeen geven de betrokkenen tijdens het gesprek aan tevreden te zijn over de ruimtes in het wijkhuis. Soms vraagt het afstemming met de organisatoren om het passend te krijgen, of kan er van ruimte worden uitgewisseld, bijvoorbeeld met de nabijgelegen school.

Als verbeterpunt zouden ze graag meer bergruimte willen. Daarnaast geven de betrokkenen aan dat het wijkhuis minder geschikt is voor sport- en beweegactiviteiten. Voor deze activiteiten verwijst de Geseldonk door naar de sportaccommodaties of gymzalen van de school in de wijk. Toch voldoen ook deze sportruimtes niet aan alle wensen. Zo is er nog een gebrek aan sportruimtes voor beweegactiviteiten voor ouderen.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

Het contact met andere organisaties in de wijk (zoals de school) is goed. Er wordt niet alleen met ruimtes geschoven, maar ze delen ook in materialen (zoals bankjes). Twee keer per jaar houden ze een gezamenlijke bijeenkomst.

Bedrijfsvoering

Bij de Geseldonk is de hoofdbeheerder in loondienst, waarbij hij wordt ondersteund (op het gebied van beheer en activiteiten) door ongeveer 70 vrijwilligers. De Geseldonk kan zeven dagen per week open zijn. Op maandag t/m donderdag is het wijkhuis van 9:00 tot 00:00 uur open. Op vrijdag van



9:00 tot 17:00 uur. Dan is de Geseldonk open voor vrije inloop. Op zaterdag en zondag zijn ze open bij evenementen. De Geseldonk is open, wanneer dat nodig is. Daarbij zijn ze het gehele jaar open.

Voor de vrijwilligers is er twee keer per jaar een beloning, in de vorm van een etentje. Tot zover hebben ze voldoende vrijwilligers om de activiteiten plaats te laten vinden. Al is dit wel iets waar de betrokkenen zich zorgen over maken, of dit in de toekomst ook nog steeds het geval zal zijn. Dit geldt ook voor de positie van de bestuursleden.

Status van de wijkaccommodatie

Het gebouw is goed onderhouden en technisch in orde. De bruikbaarheid van het gebouw is goed, ook voor inwoners met een beperking. De grootste vraagstukken gaan over verduurzaming en klimaatbeheersing. Ze maken zich met name zorgen over de stijgende energieprijzen. Hoe ze het in de winter warm kunnen houden en in de zomer koel.

Daarnaast wordt er tijdens de gesprekken ook benoemd dat er te weinig parkeergelegenheid is.

3.5 Brouwhuis: De Loop, De Zonnesteen en het Tienerhuis/Skatepark

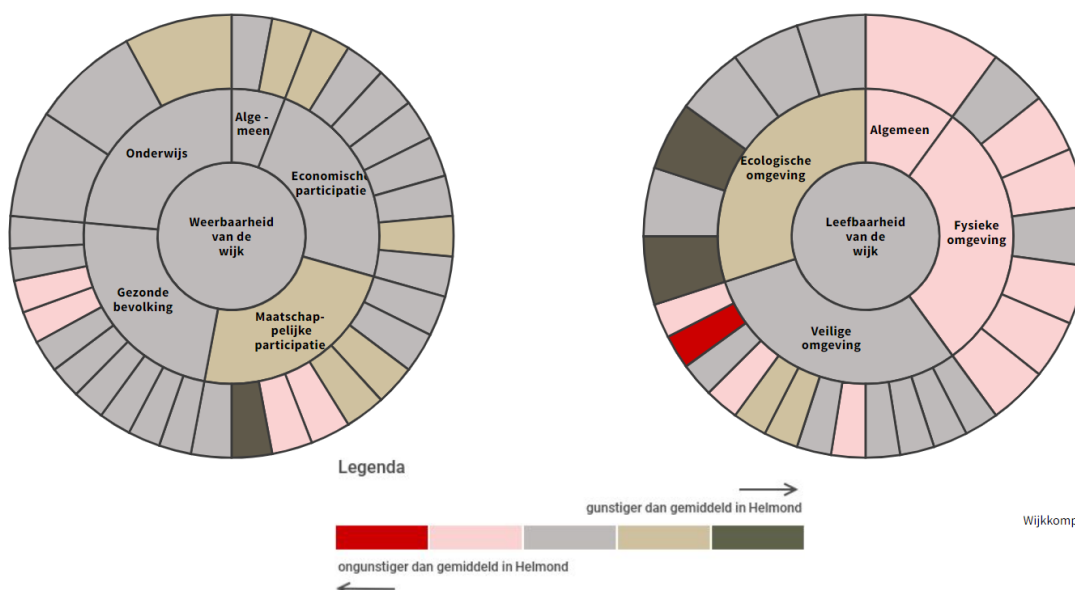
Beeld van de wijk

In Brouwhuis wonen zo'n 9.000 inwoners. De weerbaarheid van de inwoners, de mate waarin zij kunnen omgaan met tegenslagen, scoort ongeveer vergelijkbaar met het gemiddelde in Helmond. De maatschappelijke participatie, vooral vrijwilligerswerk en mantelzorg scoren net wat hoger dan gemiddeld. Tegelijkertijd is er ook wat vaker sprake van eenzaamheid. De sociaaleconomische status scoort net wat hoger dan gemiddeld. Verder valt op dat het aandeel jeugdzorgcliënten wat hoger ligt. Dit wordt in het Tienerhuis herkend. Wat betreft de leefomgeving is er sprake van enige verloederding. Het beeld wordt door de gesprekspartners herkend waarbij wordt aangegeven dat er wel verschil is tussen "oud-Brouwhuis" en meer het noordelijkere deel van de wijk.

De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in Brouwhuis (bron: [Kennisagenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk





In Brouwhuis staan twee wijkaccommodaties: Gemeenschapshuis De Loop en de Zonnesteen. Daarnaast staat er het Tienerhuis, een accommodatie voor jongeren uit een breder gebied dan Brouwhuis. Ook heeft Woonpartners een ontmoetingsruimte in hun complex residentie Brouwhorst. Het Leger des Heils heeft in Brouwhuis de ontmoetingsplek Perron 3. Verder valt het op dat er in de wijk veel scholen zijn en er ook een rijk verenigingsleven is.

Gebruikers van de wijkaccommodaties

In gemeenschapshuis **De Loop** zijn vooral grote verenigingen actief, maar vanuit de wijkaccommodaties worden ook enkele activiteiten georganiseerd. Na corona is dit minder dan daarvoor. Verder zit de kinderopvang structureel in het gebouw en gebruikt een school de gymzaal voor haar gymlessen. De bezoekers komen vooral uit Oud-Brouwhuis en zijn wat ouder, gepensioneerd en van Nederlandse herkomst. Daarnaast worden de ruimten incidenteel verhuurd voor vergaderingen en andere activiteiten. Na het sluiten van zalencentrum Vissers is er een grotere vraag naar de mogelijkheid voor feesten en partijen. Gezien de wet Paracommercie zijn de mogelijkheden beperkt.

Soms zijn er incidentele vergaderingen waarvoor er soms geen ruimte is. Dan wordt er gekeken naar een andere datum of worden ze doorverwezen naar andere locaties.

Met uitzondering van de ruimten in de kelder is de Loop rolstoeltoegankelijk.

In de **Zonnesteen** worden een aantal eigen activiteiten georganiseerd, zoals biljarten, senioren-gym, schakers, countryline. Ook organiseert Kindcentrum Stroom hier incidenteel activiteiten, zoals het afscheidsfeest en het weekblad Corridor wordt vanuit het centrum verdeeld. Het zijn vooral jongere en ouderen van Nederlandse Herkomst die binnenkomen. De Zonnesteen trekt vooral mensen vanuit het meer noordelijke deel van Brouwhuis.

Op sommige verzoeken moet nee verkocht worden omdat er een tekort is aan vrijwilligers (ook is het beheer vrijwillig).

De Zonnesteen is rolstoeltoegankelijk.

De primaire doelgroep voor de activiteiten die vanuit het **Tienerhuis/Skatepark** worden georganiseerd zijn kinderen en tieners. Vooral kinderen en tieners (tot een jaar of 14/15) uit Brouwhuis en Rijpelberg, en iets mindere mate uit Helmond-Oost en Dierdonk, maken gebruik van het Tienerhuis/Skatepark. Dus vooral uit de oostzijde van de stad. In het klantsysteem, voor de gratis klantpasjes waarmee kinderen speelattributen kunnen lenen, staan zo'n 1.000 kinderen. Alhoewel de hoogste skateramp ook voor oudere tieners interessant is, komen zij niet. De kinderen die in coronatijd in groep 7 en 8 zaten, zijn daarna niet meer (terug) gekomen. De jongeren zijn met name van Nederlandse herkomst.

In de daluren is de locatie ook voor andere activiteiten beschikbaar. Zo zit er structureel een aanbieder van dagbesteding voor autistische kinderen en huiswerkbegeleiding. Er wordt één keer per week gegymd in samenwerking met JIBB+. En vinden er ook incidentele activiteiten plaats, als eindejaarsfeesten van scholen of vergaderingen van de wijkraad en het wijkspreekuur van de wethouder.

Het Tienerhuis is rolstoeltoegankelijk, alleen zijn er nog enkele drempels. Maar dat is een kleinigheid die makkelijk op te lossen is.

Steunpunt Brouwhorst zit ten noorden van het spoor (waar het kleinste deel van de wijk zit). Het is gericht op inwoners van drie complexen van Woonpartners, maar ook andere inwoners uit de buurt



kunnen hier komen. Zo wordt de gym door het JiBB+ gegeven, is er een bridge activiteit en een kookclub.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

Tussen de wijkaccommodaties (inclusief het Tienerhuis) is momenteel beperkte samenwerking. Alle drie komen ze tijdens het gesprek wel tot de conclusie dat dit een meerwaarde kan hebben. Het Tienerhuis kijkt dan niet alleen naar de wijkaccommodaties binnen Brouwhuis, maar ook richting Rijpelberg.

Binnen de wijk is er sprake van versnippering, waarbij beide wijkaccommodaties hun eigen deel van de wijk bedienen, omdat ze nabij de mensen zijn. Daarnaast zijn er ook een aantal verenigingen met eigen gebouwen in de wijk, zoals de tennisvereniging, voetbalvereniging en de scouting.

Bedrijfsvoering

Bij het **gemeenschapshuis De Loop** is er één hoofdbeheerder in loondienst, daarnaast hebben 3 vaste personen een 0-uren contract. De activiteiten worden verder door vrijwilligers opgepakt. De verenigingen nemen hun eigen vrijwilligers mee. Na corona zijn bepaalde activiteiten, doordat vrijwilligers gestopt zijn, niet meer opgestart.

Er is een vrije inloop als er activiteiten in het gebouw plaatsvinden. Op dit moment zijn de openingstijden van maandag 9:30 tot 12:00 uur en van 19:00 tot 22:30 uur, dinsdag van 13:00 tot 17:00 uur en van 19:30 tot 23:00 uur, woensdag van 10:00 tot 12:30 uur en donderdag van 9:30 tot 12:00 uur. Vrijdag t/m zondag is De Loop gesloten. Toch zijn er mogelijkheden voor incidentele activiteiten om buiten deze tijden plaats te vinden. In de zomervakantie is De Loop dicht.

De kinderen uit Brouwhuis kunnen aansluiten bij de vakantieweek in Rijpelberg.

Bij **De Zonnestein** zijn acht vaste vrijwilligers, inclusief een hoofdbeheerder die samen het beheer en de bar doen. Zij krijgen een kleine onkostenvergoeding per dagdeel. Jonge aanwas is niet te krijgen. Mensen kunnen inlopen als er activiteiten zijn. De bottleneck om meer (structureel) open te zijn hangt samen met het gebrek aan vrijwilligers en de beperkte ruimte voor beheer. In de zomervakantie is de Zonnestein dicht. Met een nieuwe hoofdbeheerder is er bij de Zonnestein een nieuwe start gemaakt, om zaken weer op te pakken. Een uitdaging is om de activiteiten weer op te gaan pakken. Ook hier zijn na corona vrijwilligers niet teruggekomen.

Het **Tienerhuis/skatepark** heeft voor 20 uur een betaalde beheerder. Daarmee kan het Tienerhuis op woensdag-, vrijdag- en zaterdagmiddag van 13:00 tot 17:00 uur open zijn voor de vrije inloop. Dit geldt ook voor de vakantieperiode. Daarbuiten is het Tienerhuis voor incidentele activiteiten open of voor structurele activiteiten van andere organisaties. In het verleden beschikte het Tienerhuis over veel meer vrijwilligers en was het zeven dagen per week (inclusief een aantal avonden open). Na een dieptepunt, zij ze weer aan het oprabbelen. Een aantal activiteiten, zoals een discoavond, zijn (nog) niet opgestart door gebrek aan vrijwilligers. Het Tienerhuis is te beperkt open voor een vrije inloop.

Het **steunpunt Brouwhuis** is op doordeweekse dagen minimaal één uur per dag open voor de vrije inloop. Daarnaast is er vrije inloop mogelijk wanneer er activiteiten plaatsvinden. Alles wordt door vrijwilligers gerund. Ook kunnen bewoners over de sleutel beschikken als zij er zelf iets willen organiseren.



Status van de wijkaccommodatie

Het gebouw van **De Loop** stamt uit 1968. Alhoewel het groot onderhoud de afgelopen jaren is uitgevoerd, zijn er nog wel opmerkingen over bijvoorbeeld het verwarmen van het gebouw. Het is alles of niets en de warmte is niet per ruimte te regelen. Dit betekent dat het hele gebouw verwarmd moet worden voor één gebruiker. Er liggen zonnepanelen op het dak. Dit compenseert een deel van de hoge gaskosten.

De gymzaal heeft een prachtige, maar kwetsbare gymvloer. Dit betekent dat voor andere, dan gymactiviteiten, de vloer moet worden afgedekt. De matten die hiervoor gebruikt worden zijn zwaar en niet door alle doelgroepen te leggen.

Onlangs heeft er groot onderhoud aan **De Zonnestein** plaatsgevonden. De binnenkant van het gebouw is gedateerd met ongezellige tl-lampen. De keuken is klein. Daarnaast is de airco toe aan vervanging en is de thermostaat in de grote zaal gedateerd. Met de grote schoonmaak van dit jaar wordt ook de binnenkant geveerd. Wat betreft de duurzaamheid: er liggen zonnepanelen op het pand en er is dak- en gevelisolatie. De hoofdbeheerder wil binnenkort een risico-inventarisatie uitvoeren om te kijken of er nog veiligheidsaspecten zijn die aangepakt moeten worden.

Het **Tienerhuis/Skatepark** heeft van de binnenzijde een metamorfose gehad en is de look & feel samen met de kinderen aangepakt. Ook het onderhoud van het gebouw zelf is goed. Er liggen zonnepanelen op het dak. Voor de speeltoestellen in de buitenruimte wordt een investeringsaanvraag gedaan. Deze zijn verouderd. Ook de keuken is zwaar verouderd en voldoet niet aan de HACCP-normering die bijvoorbeeld voor een project Gezonde Voeding voor Kinderen nodig is. De accommodatie en de doelgroep die op de locatie komen, lenen zich wel voor dergelijke activiteiten.

Het onderhoud van het steunpunt **Brouwhorst** valt onder de verantwoordelijkheid van Woonpartners.

3.6 Helmond-West: Westwijzer

Beeld van de wijk

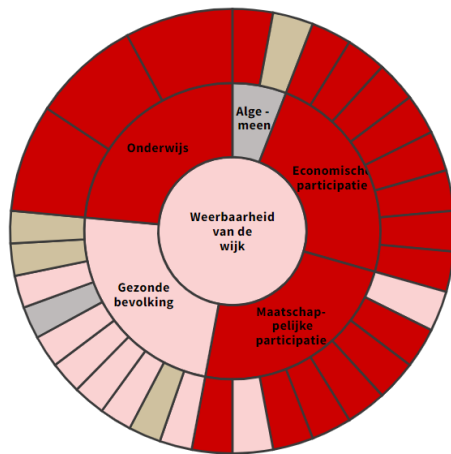
De wijk behoort tot de oudere gedeeltes van de stad en is qua oppervlakte en aantal inwoners (ruim 4.600) een van de kleinere wijk van Helmond. De weerbaarheid en de leefbaarheid in de wijk zijn minder gunstig in vergelijking met de andere wijken in Helmond. De inwoners hebben minder te besteden, zijn lager opgeleid en de inwoners voelen zich minder veilig in hun eigen buurt.

Aanvullend op het veiligheidsgevoel hebben inwoners in het verleden minder meldingen gemaakt van problemen in de wijk dan je zou verwachten. Dit lijkt de afgelopen tijd te zijn veranderd. Er is meer (landelijke) aandacht voor de veiligheidsvraagstukken in de wijk, door bijvoorbeeld het programma "Preventie met Gezag", gericht op de kwetsbare jeugd.

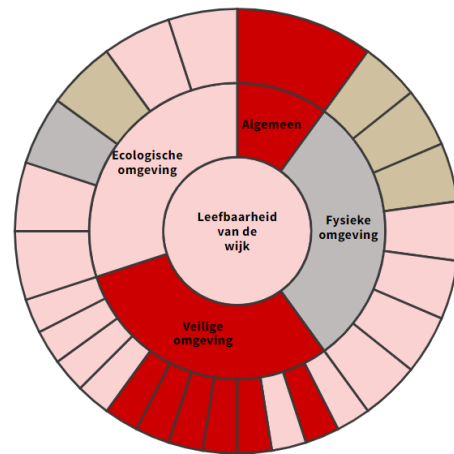
De inwoners beoordelen de sociale cohesie in de buurt lager dan inwoners uit andere wijken. Dit komt ook mede doordat er veel mensen uit de wijk vertrokken zijn, waar voorheen de woningen van generatie op generatie worden doorgegeven. De onderlinge verbinding is hierdoor wat afgenomen. Ook zijn relatief minder mensen vrijwilliger.

De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in Helmond-West (bron: [Kennissagenda Helmond](#))

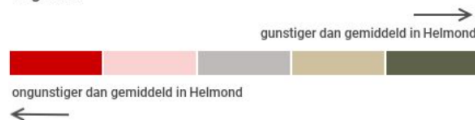
Weerbaarheid in de wijk



Leefbaarheid in de wijk



Legenda



Wijkkompas | 2022

Gebruikers van de wijkaccommodatie

In Helmond-West staat de multifunctionele accommodatie de Westwijzer. In deze accommodatie komen verschillende organisaties samen. Zo zijn Sociale Teams Helmond (STH), het consultatiebureau, de GGD, de kinderopvang en de basisschool in de Westwijzer gehuisvest. Daarnaast is er ruimte voor de inwoners van de wijk. Er worden veel verschillende soorten activiteiten georganiseerd, waardoor er een grote groep inwoners zijn weg naar de Westwijzer weet te vinden. Zelfs de moeilijk bereikbare jongeren worden bereikt. Dit doen ze met name door de muziekstudio. Inwoners met een niet-Nederlandse herkomst worden minder goed bereikt. Hiervoor wordt STH ingeschakeld.

Sinds 2022 is Kansrijk Helmond-West gestart. Zij verzorgen een deel van de activiteiten. Momenteel is er nog voldoende ruimte om alle activiteiten uit te voeren. Mocht er niet genoeg ruimte zijn, dan kan er uitgeweken worden naar de aangrenzende basisschool of de speeltuin.

De toegankelijkheid van het gebouw is goed, al ervaren ze soms wat problemen met de lift voor rolstoelgebruikers die naar "de Kuil" gaat. Deze werkt niet altijd goed.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

De samenwerking tussen de organisaties in de Westwijzer en daarbuiten (basisschool en speeltuin) is goed. Door de goede onderlinge samenwerking en doordat alle organisaties onder één dak zitten, vindt er vaak kruisbestuiving van gebruikers plaats. Inwoners kunnen gemakkelijk doorgestuurd worden naar andere organisaties.

Bedrijfsvoering

Bij de Westwijzer is de hoofdbeheerder en de assistent-beheerder in loondienst, waarbij ze worden ondersteund door een stabiele groep vrijwilligers. Het bestuur bestaat uit 4 personen. Ze zouden het stokje graag over een paar jaar willen overdragen. Alleen maken zij zich zorgen of er mensen zijn die hun taken willen overnemen.



De Westwijzer is van maandag t/m vrijdag geopend van 8:30 uur tot 23:00 uur. Vrije inloop is op dat moment mogelijk. In het weekend is het wijkhuis uitsluitend open als er activiteiten zijn ingepland. Tijdens de zomervakantie zijn ze twee weken gesloten.

Status van de wijkaccommodatie

Het gebouw is relatief gezien nog niet zo oud. Nog geen tien jaar, Team Vastgoed bestempelt het onderhoud als prima. Bij de bouw is rekening gehouden met klimaatbeheersing en luchtkwaliteit. Dit wordt automatisch geregeld via onder andere sensoren. Technisch gezien is alles in orde. Toch maken zij zich zorgen over de stijgende energieprijzen. Er liggen zonnepanelen op het dak en het is voorzien van LED-verlichting.

3.7 Stiphout en Warande: MFC Stiphout en de Ark

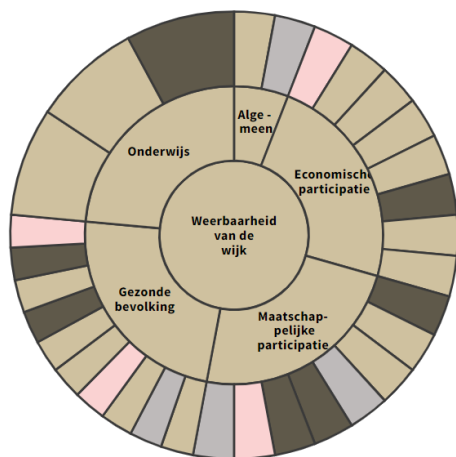
Beeld van de wijk

In Stiphout wonen ruim 5.500 inwoners en in Warande zo'n 3.100. Beide wijken scoren gunstiger op de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk. De sociaaleconomische status ligt boven het Helmondse en landelijke gemiddelde. De sociale cohesie is relatief hoog en een groot aandeel inwoners is vrijwilliger. In beide wijken wonen relatief meer 65-plussers dan gemiddeld in Helmond. In Warande is vooral de groep jongeren (15- tot 30-jarigen) relatief kleiner. In Stiphout is dat de leeftijdsgroep tot 45 jaar. De organisatiekracht vanuit de wijken is groot. Dat blijkt onder meer uit de doorstart van De Ark.

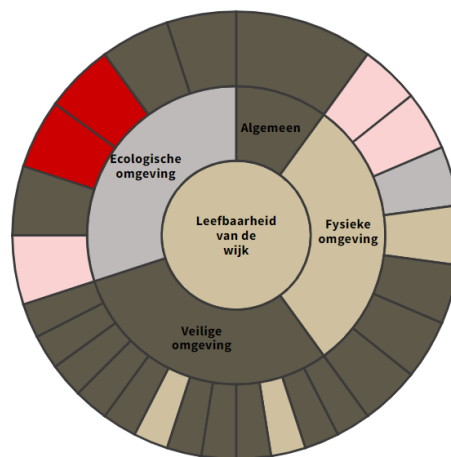
In Stiphout ligt de Huiskamer De Ark in een gebouw van Compaen en het Multifunctioneel centrum De Smed. Samen zijn de twee dichtbij elkaar gelegen locaties, door de gemeente Helmond subsidieerde, ontmoetingsplekken voor de inwoners van Stiphout en Warande. Daarnaast is er in beide wijken een rijk verenigingsleven (met eigen accommodaties) en zijn er scholen.

De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in Stiphout (bron: [Kennisaagenda Helmond](#))

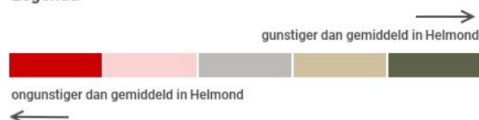
Weerbaarheid in de wijk



Leefbaarheid in de wijk



Legenda

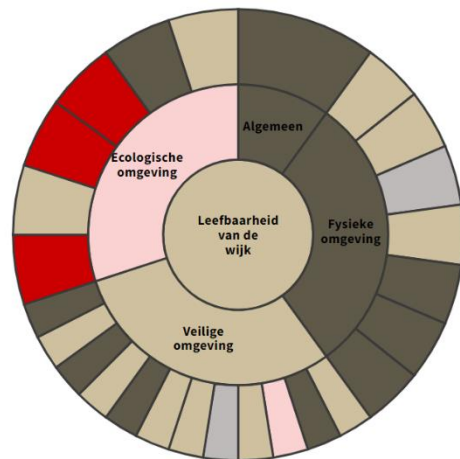
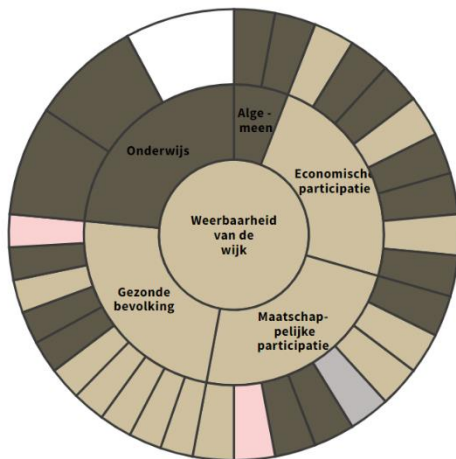


Wijkkompas | 2022

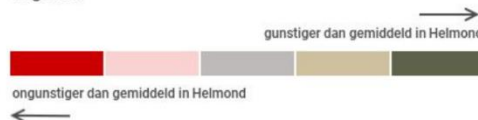
De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in Warande (bron: [Kennisagenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk



Legenda



Wijkkompas | 2022

Gebruikers van de wijkaccommodaties

Doordat **de Smed** deels multifunctioneel en deels commercieel uitgebaat wordt, bepaalt dit mede de groep gebruikers. In de Smed vinden enerzijds veel verenigingen hun plek voor hun activiteiten, maar worden er ook feesten en partijen gehouden. De vraag naar ruimten voor activiteiten in de Smed is groter dan wat er kan plaatsvinden. Ook omdat sommige activiteiten, bijvoorbeeld qua geluid, niet naast elkaar kunnen plaatsvinden. Daarnaast is er voor de verenigingen beperkte capaciteit om dingen op te bergen en zijn de garderobes beperkt. De prijzen aan de bar zijn door de commerciële functie in de Smed wat hoger, wat het MFC minder toegankelijk maakt voor mensen met een kleine beurs.

De rolstoeltoegankelijkheid van de Smed is beperkt. Zo is de toilet slecht bereikbaar en zitten er gewone deuren in.

Huiskamer **De Ark** heeft vaste momenten voor vrije inloop en organiseert activiteiten. Ook de KBO organiseert vanuit de Ark activiteiten en zit het Repaircafé een keer per maand in de Ark. Ook vindt er incidentele verhuur plaats. De Ark heeft beperkt plek mede door de locatie waar het ligt.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

Door de beperkte ruimte in de Smed en de specifieke functie van deze locatie is er gekeken naar wat in de Smed plaatsvindt en wat er in de Huiskamer De Ark plaatsvindt. Ook met andere verenigingen die geen plaats vinden in de Smed wordt gekeken welke mogelijke oplossingen er bijvoorbeeld bij andere verenigingen zijn.

Bedrijfsvoering

De commerciële uitbater van **de Smed** werkt alleen met betaald personeel voor beheer en bar, wat momenteel lastiger te vinden is door de druk op de arbeidsmarkt. De verenigingen die gebruik maken van de Smed draaien wel op vrijwilligers. Er is geen vrije inloop. Enerzijds doordat hier eigenlijk niet echt de ruimte voor is, maar ook omdat het gebouw erg afgesloten is.



Huiskamer De Ark wordt volledig door vrijwilligers gerund. Elke maandag t/m vrijdag is er tussen 10:00 en 12:00 uur vrije inloop. Daarnaast worden er een aantal activiteiten georganiseerd.

Ondanks dat de wijken op dit moment een rijk verenigingsleven kennen, zijn er wel zorgen over de toekomst. De vrijwilligers zijn over het algemeen wat ouder en of de jongere generaties hen gaan opvolgen is de vraag. Voor meer incidentele activiteiten zijn mensen nog wel te porren, maar bestuursfuncties en andere, meer structurele zaken, is dit lastiger.

Status van de wijkaccommodatie

Aan het gebouw waarin **De Smed** zit, moet nog groot onderhoud worden uitgevoerd. De binnenkant is door de huidige uitbater goed onderhouden en aantrekkelijk gemaakt voor de activiteiten die in de Smed worden georganiseerd.

Er zijn geen zonnepanelen of andere duurzame maatregelen aan het pand van de Smed. Ook de klimaatbeheersing is lastig, zeker bij volle zaken. Daarnaast vraagt de veiligheid om aandacht als er grote groepen binnen zinnen.

Het pand van **Huiskamer de Ark** is in handen van Compaen en is in 2019 geheel opgeknapt.

3.8 Rijpelberg: De Brem

Beeld van de wijk

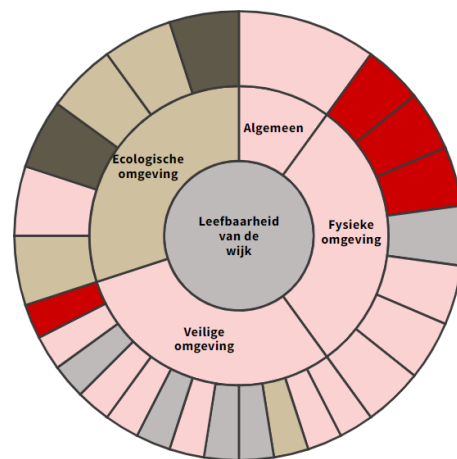
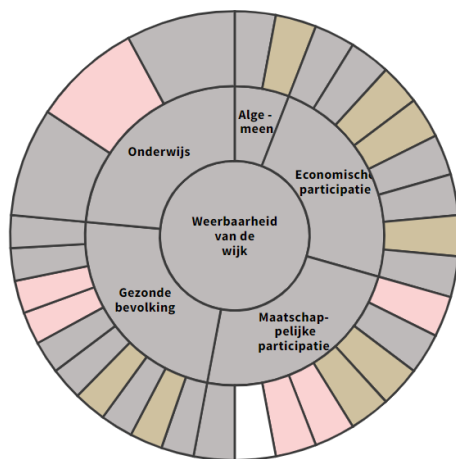
In Rijpelberg, gebouwd in de jaren 80, wonen ruim 8.000 inwoners. De weerbaarheid van de inwoners – de mate waarin ze om kunnen gaan met tegenslagen – scoort vergelijkbaar met het gemiddelde van Helmond. Dit geldt ook voor de leefbaarheid. Alhoewel we daar wel zien dat de fysieke omgeving, waaronder de verloedering en veiligheid, wel wat minder gunstig dan gemiddeld scoren. De Sociaal Economische Status is net iets positiever dan gemiddeld in Helmond. De groep inwoners in de leeftijd van 30 t/m 44 jaar is iets groter dan gemiddeld. Ouderen, zeker de 80-plussers komen wat minder voor. De sociale cohesie is net wat lager dan gemiddeld in Helmond. Een op de vijf inwoners is vrijwilliger.

In de wijk ligt Wijkhuis De Brem. Ook een belangrijke plek voor ontmoeting is Speeltuin Rijpelroets. Die doordeweeks dagelijks in de middag open is na school (en in de vakanties wat langer) en op zaterdagmiddag. Hier worden voor de jeugd ook activiteiten georganiseerd. Daarnaast zijn er enkele verenigingsgebouwen zoals van Scouting Rijpelberg en een voetbalvereniging in de wijk te vinden.

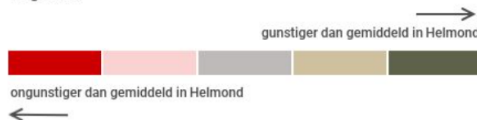
De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in Rijpelberg (bron: [Kennissagenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk



Legenda



Wijkkompas | 2022

Gebruikers van de wijkaccommodaties

Er zijn veel structurele activiteiten waardoor er doordeweeks beperkt ruimte is voor nieuwe initiatieven of eenmalige activiteiten. In de winter is er meer spontane inloop dan in de zomer. De Poolse (vrijdag)middagen worden goed bezocht. Daarmee komt die doelgroep steeds vaker binnen. Ouderen kunnen ze goed bereiken. De leeftijd tussen 10 t/m 65 jaar zouden ze meer binnen willen halen. Werkenden komen ook weinig binnen. Corona heeft er voor gezorgd dat een aantal activiteiten niet meer zijn teruggekomen.

De wijkteams hebben hun uitvalsbasis in de Brem. Hierdoor is de kantoor-, vergader- en spreekruimte redelijk bezet. En geeft minder mogelijkheden voor andere activiteiten.

Er zijn nu initiatieven om de huiskamer als huiskamer van de wijk te laten functioneren. Dit voor zowel jongeren als de andere leeftijden. De wijk moet hiervoor in actie komen.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

De aanwezigheid van de Sociale Teams Helmond, maar bijvoorbeeld ook de wijkraad die inloopspreekuur houdt in de Brem en de maandelijkse aanwezigheid van de BOA, zorgt voor loop naar de Brem. Maar ook de LEV-groep, JiBB+ en Charitas maken gebruik van de accommodatie.

Bedrijfsvoering

Het beheer van de Brem is in handen van de LEV-groep. Zij hebben een betaalde beheerder voor de wijkaccommodatie in dienst. Eerdere pogingen om de wijkaccommodatie met een zelfstandig bestuur verder te laten gaan is mislukt. Er waren niet voldoende vrijwilligers die hiervoor nodig en/of geschikt waren.

De beheerder en de wijkwerker van de LEV-groep kijken wat de wijk en het wijkhuis nodig hebben. Naast de betaald beheerder zijn er twee beroepskrachten en zijn er zeven tot acht vrijwilligers die zorgen dat de Brem open kan zijn. Zij krijgen een vrijwilligersvergoeding. Daarnaast draaien alle



activiteiten die vanuit de Brem georganiseerd worden, op vrijwilligers. Dat geldt natuurlijk ook voor de verenigingen die de Brem gebruiken. Het hebben van voldoende vrijwilligers blijft altijd een uitdaging.

De Brem is, ook voor vrije inloop, doordeweeks van 8:30 tot 17:00 uur en van 19:00 tot 23:00 uur open. Daarnaast zijn ze ook op andere tijden open voor incidentele activiteiten. In de zomervakantie is de Brem vier weken dicht. Er is dan geen behoefte om deze open te hebben. De kindervakantieweek wordt op een andere plek in de wijk georganiseerd.

Status van de wijkaccommodatie

De afgelopen jaren is er groot onderhoud aan de Brem verricht. De binnenkant is door de nieuwe beheerder aangepakt en steeds verder op orde gebracht. Het is en blijft natuurlijk een gebouw uit de jaren 80. Vooral de wenteltrap om op de eerste verdieping te komen wordt als minder veilig ervaren. Aangezien er momenteel plannen zijn voor een nieuw MFA, worden er geen grotere ingrepen gedaan.

Wat betreft duurzaamheid, er zijn zonnepanelen aanwezig en er is dak- en gevelisolatie.

3.9 Dierdonk: Parkzicht

Beeld van de wijk

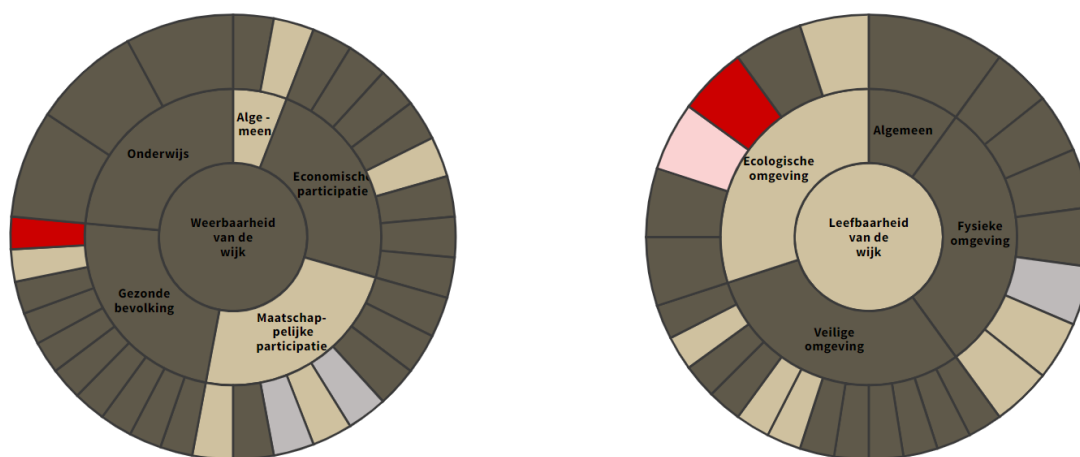
Dierdonk staat bekend als een stille, rustige woonwijk. Er wonen met name inwoners bijna 5.000 en de sociaaleconomische status ligt hoger dan gemiddeld in Helmond. Zij zijn relatief vaak tussen de 45 en 64 jaar. In de wijk zijn met name levensloopbestendige koopwoningen gebouwd.

Over het algemeen scoort de weerbaarheid van de inwoners en de leefbaarheid van de wijk hoger dan het Helmonds gemiddelde. De inwoners zijn in staat goed voor zichzelf te zorgen, dat zien we dan ook terug in het lage zorggebruik van gemeentelijke hulpbronnen. Daarnaast is ook de sociale cohesie onderling groot, men gaat prettig met elkaar om in de buurt en voelt zich thuis. Toch plaatsen de betrokken in het gesprek hier hun vraagtekens bij: kijken de inwoners wel echt zo naar elkaar om?

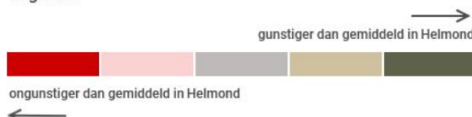
De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in Dierdonk (bron: [Kennisaagenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk



Legenda



Wijkkompas | 2022



Gebruikers van de wijkaccommodatie

De ouderen (55-plussers) en kinderen van groep 4 t/m 8 maken met name gebruik van de wijkaccommodatie. De “losse activiteiten”, zoals jeugddisco, Quiz-avond en carnaval, worden ook door de overige inwoners uit de wijk bezocht. Op deze manier is het wijkhuis bij een groot publiek bekend. De doelgroep tieners/jongeren bereiken ze minder goed. Zij trekken zich liever terug waar geen andere mensen (volwassenen) zijn.

Op dit moment is er voldoende ruimte om alle activiteiten door te laten gaan. Met name in de avonden zitten ze altijd vol.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

De samenwerking met andere organisaties in de wijk wordt als positief ervaren. Momenteel worden er geen ruimte, materialen en dergelijke uitgewisseld omdat hier de noodzaak niet voor is.

Bedrijfsvoering

In dit wijkhuis is de rolverdeling als volgt. Het bestuur (3 vrijwilligers, 1 beheerder met een vergoeding voor 3 uur) faciliteert de ruimte, het wijkhuis. De wijkvereniging plant en voert de activiteiten uit. Tijdens de activiteiten in de avonden zijn er vier vrijwilligers beschikbaar. Eén vaste vrijwilliger krijgt een onkostenvergoeding. In het gesprek geven de betrokkenen aan dat het lastig is om vrijwilligers te vinden of inwoners die bestuurstaken op zich nemen. Zelf zitten de betrokkenen al aan hun maximaal aantal uren dat ze inzetbaar kunnen zijn voor het wijkhuis.

Het wijkhuis is met name geopend als er activiteiten zijn, er is geen vrije inloop. In de vakantieperiode zijn ze gesloten.

Status van de wijkaccommodatie

Op een aantal punten is de kwaliteit van het gebouw Parkzicht onvoldoende. Er moet nog groot onderhoud worden uitgevoerd. Daarnaast wordt Parkzicht gekarakteriseerd door de periode dat het gebouwd is. Transparantie in het gebouw, wat leidt tot zeer slechte geluidsisolatie. Hierdoor is lastig tot onmogelijk om meerdere ruimtes gelijk te gebruiken. En Parkzicht heeft al jaren lang last van lekkages.

De keuken is klein waardoor bezoekers lastig goed te bedienen zijn en eetactiviteiten moeten worden uitbesteed. De opbergruimte in het gebouw is beperkt.

Ook de installaties, klimaatregelaar en elektra, zijn gedateerd. Evenals de toegangscontrole die lastig te programmeren is.

De wijkaccommodatie zouden ze graag willen verduurzamen, maar dit is een lastige opgave omdat er geen zonnepanelen op het dak gelegd kunnen worden.

3.10 Brandevoort: Brandpunt

Beeld van de wijk

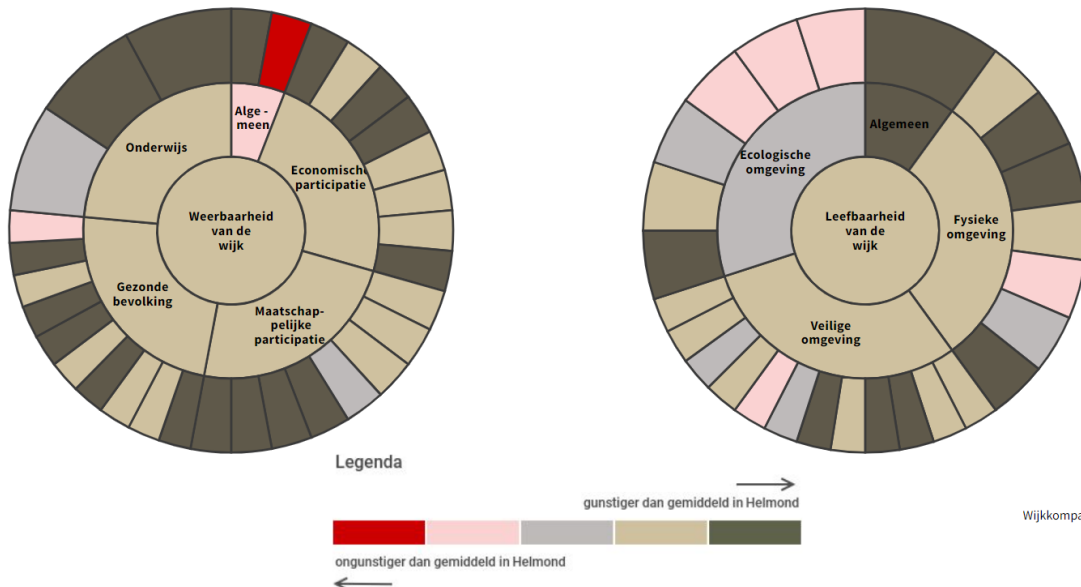
Brandevoort is een relatief nieuwe Vinex-wijk waar met name gezinnen met kinderen wonen, waarvan beide ouders werken. We zien dan ook dat de sociaaleconomische status van de inwoners hoger ligt dan gemiddeld in Helmond. Vaker dan gemiddeld in Helmond hebben de inwoners in Brandevoort een betaalde baan en minder gezinnen met kinderen leven in armoede.

Daarnaast zien we dat de weerbaarheid van de inwoners, de sociale cohesie en de leefbaarheid in de wijk gunstiger scoren dan gemiddeld in de stad.

De score voor de weerbaarheid en leefbaarheid in Brandevoort (bron: [Kennisaqenda Helmond](#))

Weerbaarheid in de wijk

Leefbaarheid in de wijk



Gebruikers van de wijkaccommodatie

In het wijkhuis zien ze bijna alle leeftijden binnenkomen. Voor alle leeftijden en op allerlei thema's worden er activiteiten georganiseerd. De sportactiviteiten worden met name door de omliggende sportgelegenheden georganiseerd. Het drankje na het sporten, de zogenoemde "derde helft", wordt vaak in het wijkhuis genuttigd. Wegens gebrek aan horeca in de wijk, dient het wijkhuis als "huiskamer voor Brandevoort", waar inwoners ook graag komen voor een goed kopje koffie.

Ook al is er voor de jeugd een aparte ruimte ingericht waar zij zich terug kunnen trekken, toch wordt het "Chill House" niet door de jeugd (12 t/m 18 jaar) gebruikt.

In het gesprek geven de betrokkenen aan steeds vaker vast te lopen in de planning van de activiteiten. Vanaf 15:00 uur, als de scholen sluiten, begint het vol te lopen met activiteiten. In de avonden zitten ze vaak vol, terwijl er in de ochtend nog ruimte is. Omdat de ruimtes elke dag bezet zijn, is er geen mogelijkheid voor een stilte-/gebedsruimte. Er is hier wel vraag naar, aangezien er geen kerk/religieus gebouw in de wijk is.

Samenwerking met andere organisaties in de wijk

De samenwerking met andere organisaties in de wijk wordt als positief ervaren. Momenteel worden er geen ruimtes, materialen en dergelijke uitgewisseld omdat hier de noodzaak niet voor is. Wel is dat het geval bij de school. Die ligt aan het wijkhuis. Zij delen bijvoorbeeld de theaterzaal.

Bedrijfsvoering

In het wijkhuis zijn er 7 personen in dienst van 3,3 Fte, het bestuur is volledig vrijwillig. De pool van vrijwilligers, die helpen bij de activiteiten en ondersteunen in het beheer, is vrij groot. Alleen zien ze wel dat deze groep vergrijsd. Ze geven met name aan behoefte te hebben aan structureel inzetbare vrijwilligers. Zo zouden ze bijvoorbeeld ook op andere momenten open willen zijn voor activiteiten.



Met name in de weekenden, op de zondagen. Al is dit in de weekenden lastig, omdat ze dan geen vrijwilligers kunnen vinden.

Op dit moment is het wijkhuis van maandag t/m donderdag open van 10:00 tot 00:00 uur, op vrijdag van 10:00 tot 1:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 1:00 uur. Op zondag is Brandpunt gesloten.

Wanneer Brandpunt open is, is er vrije inloop en kunnen mensen gebruik maken van de bar. In de zomervakantie is het wijkhuis drie weken gesloten, net als tussen kerst en nieuw.

Status van de wijkaccommodatie

Het gebouw is relatief gezien nog niet zo oud, door team Vastgoed wordt het onderhoud als goed bestempeld. Al speelt er al wel een lange tijd het probleem met de luchtkwaliteit en de klimaatbeheersing. Door de minder goede klimaatbeheersing maken zij zich zorgen over de stijgende energieprijzen. Deze kosten zijn ruim drie keer zo duur geworden.

Daarnaast wordt er ook geluidsoverlast ervaren, voor de mensen binnen het gebouw als voor de omwonende. De hoge temperatuur in de zalen speelt hierbij een rol. In de zomer worden de deuren van de zalen wel eens open gezet om te koelen. Daarnaast zijn ook niet alle zalen evengoed geïsoleerd. Hier houden ze rekening mee, door sommige activiteiten niet meer in de avonden te plannen.



Bijlage A Kenmerken wijkaccommodaties samengevat

	Binnenstad		Brandevoo	Dierdonk	't Hout	Helmond-West	Helmond-Oost	Brouwhuis			Stiphout/ Warande		Helmond-Noord		Rijpelberg
	St Anna-parochie	De Fonkel	Brandpunt	SCC Dierdonk (Parkzicht)	De Geseldonk	Westwijzer	Wijkhuis de Lier	De Loop	De Zonnesteen	Tienerhuis	MFC Stiphout (De Smed)	De Ark	De Boerderij	Schabbert	De Brem
weerbaarheid van de wijk	minder gunstig		gunstiger	gunstiger	gemiddeld	minder gunstig	minder gunstig	gemiddeld			gunstiger		minder gunstig		gemiddeld
leefbaarheid van de wijk	minder gunstig		gunstiger	gunstiger	gemiddeld	minder gunstig	minder gunstig	gemiddeld			gunstiger		minder gunstig		gemiddeld
sociale cohesie	lager		hoger	hoger	gemiddeld	lager	lager	gemiddeld			hoger		lager		lager
% vrijwilligers	lager		hoger	hoger	gemiddeld	lager	lager	hoger			hoger		gemiddeld		hoger
eigenaar gebouw	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente	Compaen	gemeente	Bisdom	gemeente
beheer/activiteiten	stichting	stichting	stichting	stichting	stichting	stichting	stichting	stichting	stichting	stichting	stichting	Compaen	LEV	geen bestuur	LEV
bouwjaar	1931	2006	2006	2000	1974	2013	1975	1970	1990	2000	1980	-	1930	-	1982
staat van onderhoud gebouw	goed	goed	goed	groot onderhoud nog uitvoeren	goed	goed	groot onderhoud nog uitvoeren	goed	goed	goed	groot onderhoud nog uitvoeren		goed		goed
kosten onderhoud	€ 17.284	€ 144.906	€ 117.468	€ 15.834	€ 54.499	€ 45.787	€ 23.520	€ 20.719	€ 10.827	€ 13.594	€ 23.902	-	€ 15.490	-	€ 26.167
duurzaamheid aan pand															
- zonnepanelen		ja			ja	ja	ja	ja	ja	ja		-	ja	-	ja
- ledverlichting	ja	ja	ja	ja		ja						-		-	
- dak/gevelisolatie		ja							ja	ja		-	ja	-	ja
- installaties duurzaam		ja										-		-	
rolstoeltoegankelijk	ja	ja	ja	muv 1e verdieping	ja	ja	ja	muv kelder	ja	ja	beperkt zoals toilet	ja	ja, 1e beperkt	ja	ja
subsidiebedrag SD 2023	€ 7.794	€ 232.319	€ 113.290	€ 36.457	€ 84.976	€ 120.000	€ 93.547	€ 60.315	€ 24.930		€ 30.490		€ 2.500	€ 8.736	
subsidiebedrag via Lev (gebouw+ beheer) 2023													€ 160.000		€ 160.000
bijzonder kenmerk (Unique sellingpoint)	veel ruimte in gebouw		huiskamer-functie voor de hele wijk/horeca ontbreekt in wijk		kartrekker Kansrijk-Mierlo-Hout	combi van alle functies in 1 gebouw /muziek-studio				skateramp + gebouw	multifunctionaliteit Smet				aanwezigheid STH, grote keuken



	Binnenstad	Brandevorst	Dierdonk	't Hout	Helmond-West	Helmond-Oost	Brouwhuis			Stiphout/ Warande		Helmond-Noord		Rijpelberg	
	St Anna-parochie	De Fonkel	Brandpunt	SCC Dierdonk (Parkzicht)	De Geseldonk	Westwijzer	Wijkhuis de Lier	De Loop	De Zonnesteen	Tienerhuis	MFC Stiphout (De Smed)	De Ark	De Boerderij	Schabbert	De Brem
Beheerders (incl. bar)															
- betaald	0	4 (80 uur)	7 (3,3 FTE)	1 (3 uur)	1	2	3	1 + 3 0-uren-contract	0	1 (20 uur)	commerciële uitbater	nee	3 (1,75FTE)	0	1
- vrijwillig	2	8-10	6	1	70 incl. activiteiten	grote groep			9		nvt			4	7-8
- achtervang	bestuur			bestuur		bestuur				bestuur					
Voldoende vrijwilligers	ja, wel klein aantal	vergrijzen minder dan voor corona	vergrijzen, minder dan voor corona	tekort bestuurslid, nu door LEV ingevuld	continuïteit blijft aandacht houden	ja	tekort bestuursleden	vergrijzen, haken af	tekort, bottle-neck voor meer activiteiten	tekort, bottle-neck voor meer activiteiten	vergrijzing, wie volgt op?	ja	beperkt	beperkt	lastig voor structurele klussen
activiteiten															
- vanuit stichting/accommodatie	ja	ja	ja	ja	Kansrijk-Mierlo-Hout	ja	ja	beperkt	ja	ja	beperkt	ja	ja		ja
- verenigingen van buiten	ja	ja	ja	ja		ja	ja	ja	beperkt	ja	ja		ja	ja	ja
- activiteiten school	nee	incidenteel	ja	ja		ja		gymzaal	incidenteel	incidenteel	nee	nee			incidenteel
- maatschappelijk veld	nee	spreekuren				ja, delen gebouw STH	spreekuren	peuter-speelzaal		ja	nee	ja	ja		ja
- incidentele verhuur (commercieel)	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	beperkt	beperkt	beperkt	ja	beperkt	beperkt	beperkt
nog ruimte	ja	buiten de avonden	vanaf 15 uur beperkt	buiten de avonden, weinig bergruimte	weinig bergruimte	ja, kunnen uitwijken	ja	buiten avond	beheer beperkend	beheer beperkend	beperkt + weinig bergruimte	beperkt	beperkt	beperkt	beperkt
vrije inloop	bij activiteiten	ma-vr 9-17, 19-23	ma-do 10-00.00, vr 10-1, za/zo bij activiteiten	nee	ma-do 9-17, 17.30-00.00, vr 9-17, za/zo bij activiteiten	ma-vr 9-23 uur	ma-vr 9-17, vaak wo+do avond	ma 9.30-12, 19-22, di 13-17, 19.30-23, wo 10-12.30, do 9.30-12	bij activiteiten	wo, vrij, za 13-17	nee	ma-vr 10-12	ma-do 8-12, 13-17 ma, wo, do 19-23	nee	ma-do 8.30-17 en 19-23 uur; vr 8.30-18 uur
schoolvakanties	zomer dicht	dicht	zomer 3 weken, tussen kerst en nieuwjaar	dicht	altijd open	zomer 2 weken dicht	zomer 4 weken dicht	zomer dicht	zomer dicht	vakanties open		open	beperkt open	beperkt open	zomer 4 weken dicht



	Binnenstad		Brandevort	Dierdonk	't Hout	Helmond-West	Helmond-Oost	Brouwhuis		Stiphout/ Warande		Helmond-Noord		Rijpelberg	
	St Anna-parochie	De Fonkel	Brandpunt	SCC Dierdonk (Parkzicht)	De Geseldonk	Westwijzer	Wijkhuis de Lier	De Loop	De Zonnesteen	Tienerhuis	MFC Stiphout (De Smed)	De Ark	De Boerderij	Schabbert	De Brem
Grootste doelgroep (buiten wat eventuele verenigingen mee brengen)															
- leeftijd	60-plus	60-plus		18-50 jaar komt niet	tieners komen weinig	allen	4-12 jaar, 60+	4-12 jaar, 45+	kind, 45+	6-14 jaar		60+	alle leeftijden	vooral 60+	4-12 jaar, 60+
- herkomst	vooral NL	vooral NL	Grand café = huiskamer van de wijk (doorsnee wijk komt)	vooral NL	vooral NL	vooral NL	vooral NL	vooral NL	NL, EU	vooral NL			vooral NL	vooral NL	vooral NL + Pools
- waar uit Helmond	(band met) Overspoor	directe omgeving		wijk	wijk	wijk	wijk	vnl Oud-Brouwhuis	vnl nieuw Brouwhuis	Brouwhuis, Rijpelberg, Dieronk, Helmond-Oost	Stiphout/ Warande	Stiphout	omgeving wijkhuis		uit de wijk
- overig	wijkfeest bredere doelgroep	uitvalsbasis veteranen			inwoners met beperking		Molukse gemeenschap						Zelfhulpgroepen (AA-groep)		

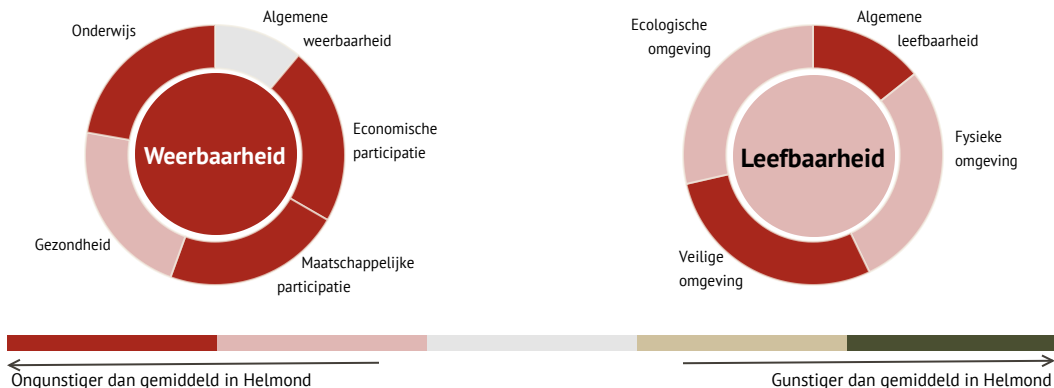


Bijlage B Wijkprofielen

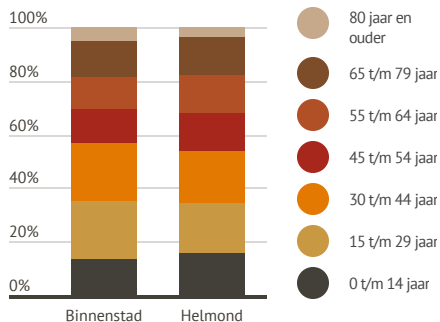


Stand van zaken van de wijk

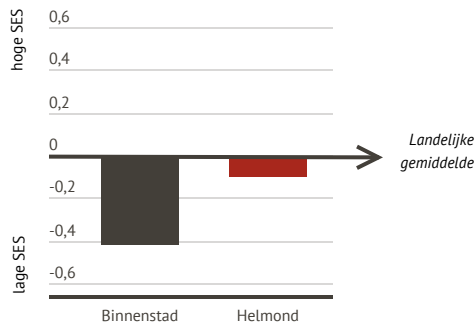
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



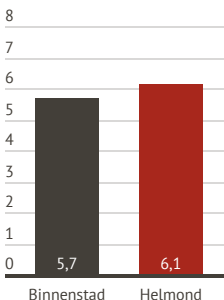
Leeftijdopbouw



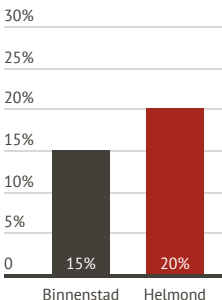
Score Sociaal Economische Status



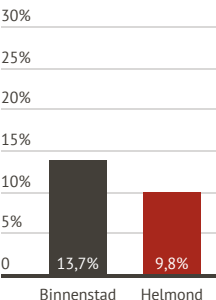
Schaalscore Sociale Cohesie



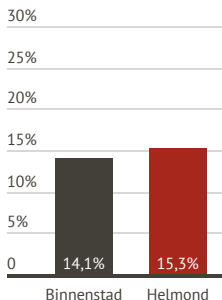
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodaties

		De Fonkel	St. Annaparochie
	Oppervlakte	6300 m ²	300 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Schuifdeuren	Gewone deuren
	Status onderhoud	Groot onderhoud uitgevoerd	Groot onderhoud uitgevoerd
	Duurzaamheid	Zonnepanelen LED verlichting Dak/gevelisolatie Installaties duurzaam	Dak/gevelisolatie
	Kosten onderhoud	€144.906	€17.284

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Jan van Brabant	3532, 552, 1114
Basisschool de Vuurvogel	2696
Basisschool de Korenaer	585
Helicon Opleidingen	5534
Stg Spring Kinderopvang	771
Kinderopvang Pantomime	211

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
We Jump	566
KidsPlaza	1875
Sporthal gemeente Helmond	448
Mansouri Gym	476
Combat Sport Academy Helmond	525

Cultuur

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Mooiland	154
Stg Kunstkwartier	640
Casino Admiral Holland III	285
De Cacaofabriek	1472, 573, 197
Annatheater	364
Studio W2	1162
Stg Theo Driessen Instituut	248
Museum DJ Simons	1209
Museum gemeente Helmond	2842
Speelhuis	824

Jeugd/jongerenwerk/speeltuinen

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Speeltuinen Leonardus	285
Bijzonder Jeugdwerk	226, 500



Gemeenschapshuizen

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Stadshobbycentrum Het Baken	1539
Societeit Gezelligheid	185
't Huukske	169
Stg Educatie Zorg en Wegwijs	300

Religie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
RK Parochie Heilige Lambertus	
Stichting Islamitisch Centrum Helmond	200
Fatih-Moskee	
Al Fadjr Moskee	

Hotel/motel/pension

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Hotel St. Lambert	228
Fletcher Hotels	519
West-Ende	340
Van Gog Kwekerijen	379

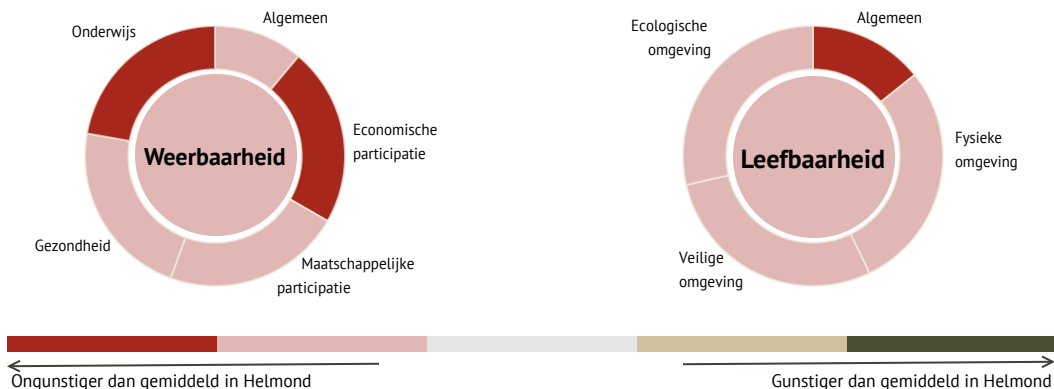
Overig/zorg

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Bibliotheek	721
Bioscoop Pathe	1153
Verpleegtehuis Stg De Zorgboog	5728,902
Verzorgingstehuis Savant Zorg De Ameide	1639

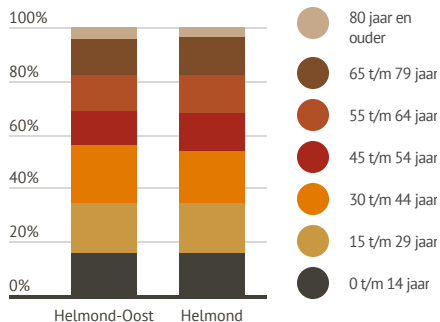


Stand van zaken van de wijk

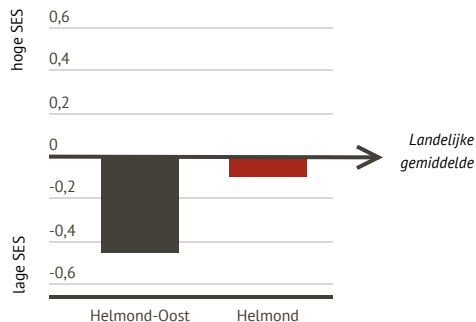
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



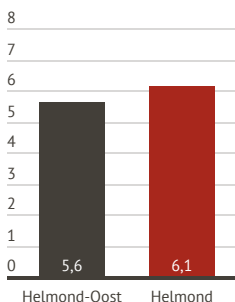
Leeftijdopbouw



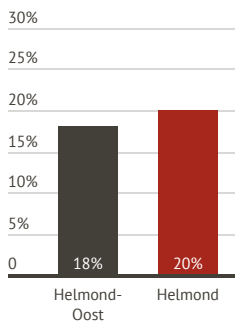
Score Sociaal Economische Status



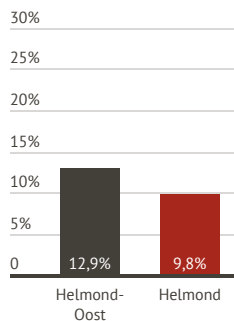
Schaalscore Sociale Cohesie



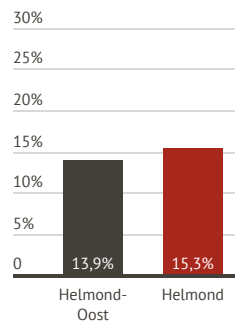
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodatie

		De Lier
	Oppervlakte	1322 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Schuifdeuren
	Status onderhoud	Groot onderhoud nog uitvoeren
	Duurzaamheid	Zonnepanelen
	Kosten onderhoud	€23.520

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Ons Middelbaar Onderwijs	261, 3395
Basisschool Silvester Bernadette	926
Basisschool stg de Goede herder	1807
Stg Spring kinderopvang	264, 559
Aloysius Stg Onderwijs Jeugdzorg	1345
Stg Kentalis Zorg	1437

Jeugd/jongerenwerk/speeltuin

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Scouting Paulus	665

Gemeenschapshuizen

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Huisvesting HMC/TOV	396
Stg Samen Helmond-Oost	803

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Basic Fit	3496
Fit4Women	397, 188
Stg Helmond Sport	1355
HTV Tennisvereniging	102
Little Of Littienie	998
Sporthof de Braak	1348
Dance & Fitness Center UnityEight	995
Helmond amateur Boksers	646
Kantine Stg Onze Eigen Club	185
Kantine Oranje-Wit	306
Kantine Sportvereniging de Braak	144
Sportvereniging Swinft Helmond	140

Religie

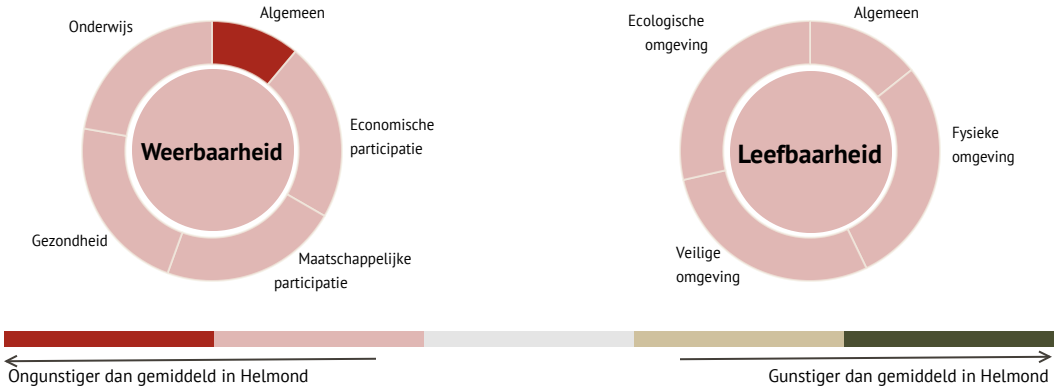
Naam	Oppervlakte (in m ²)
RK Parochie Heilige Lambertus	

Zorg

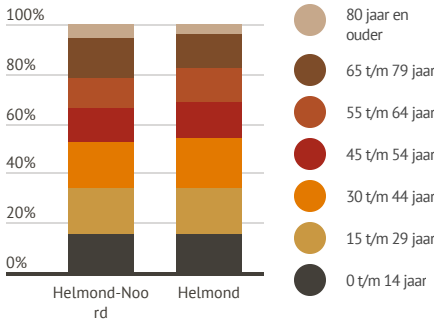
Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg de Zorgboog	312

Stand van zaken van de wijk

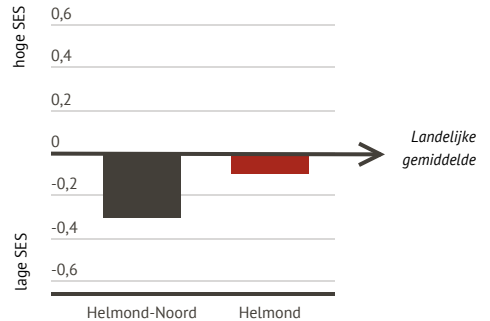
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



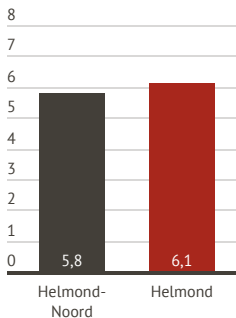
Leeftijdopbouw



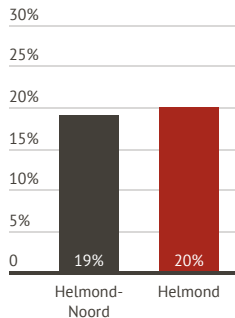
Score Sociaal Economische Status



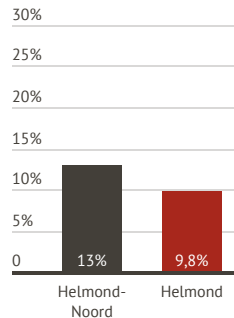
Schaalscore Sociale Cohesie



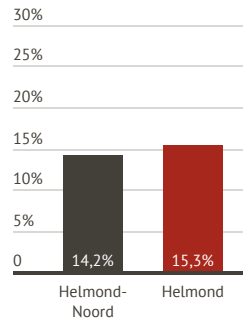
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodatie

		De Boerdeij	De Schabbert
	Oppervlakte	750 m ²	
	Toegankelijkheid hoofdentree	Schuifdeuren	
	Status onderhoud	Groot onderhoud uitgevoerd	geen gemeentelijk gebouw
	Duurzaamheid	Zonnepanelen Dak/gevelisolatie	
	Kosten onderhoud	€15.490	

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Ons Middelbaar Onderwijs	1525
SBO de Toermalijn	2158
Stg OBS Helmond	1258, 259
Vrijeschool Peelland	840
Stg Regionaal Opleidingencentrum Ter AA	24051, 360
Stg ORO	662
Korein opvang	2158
De Rank	510, 966
Kindcentrum Mozaïek	

Maatschappelijke organisaties

Naam	Oppervlakte (in m ²)
BeBizzy	
Stg Leergeld	530
JIBB+	530

Jeugd/jongerenwerk/speeltuin

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Scouting Leonardus	1300
Schuts Gilde Sint Catharina Helmond	90
Stg Speeltuin Kinderboerderij De Veldhoeve	48

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Yamato karate	468
De Kamenij	150
Laco Zwembad	4525
Martial Arts Centrum Helmond	530

Gemeenschapshuizen

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg "LEVgroep-Leven en Verbinden"	740

Religie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
RK Parochie Heilige Lambertus	
Protestantse Gemeente Te Helmond	
Stichting Islamitisch Centrum Helmond	
't Kapelleke van Binderen	

Cultuur

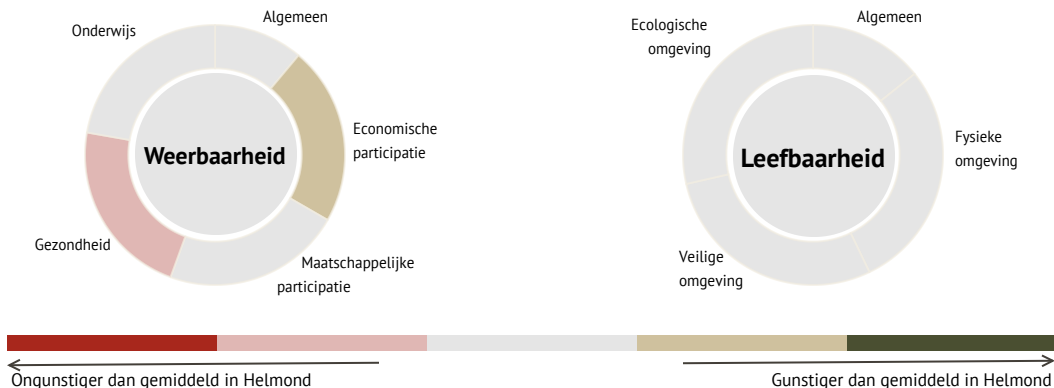
Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Jan Vissermuseum	296
Artschool Helmond	3160

Zorg

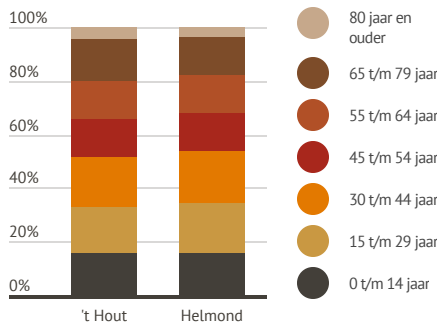
Naam	Oppervlakte (in m ²)
Savant Zorg De Eeuwsels	629
Stg De Zorgboog (Pannehoeve en Moeraseik)	6758

Stand van zaken van de wijk

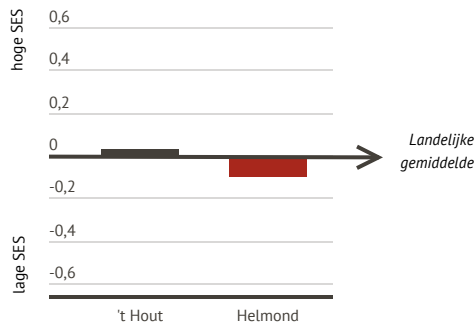
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



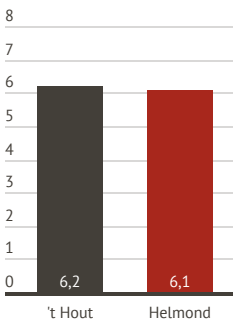
Leeftijdopbouw



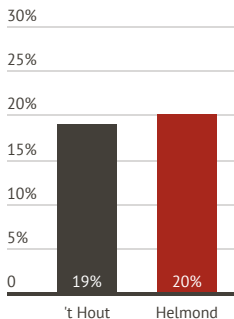
Score Sociaal Economische Status



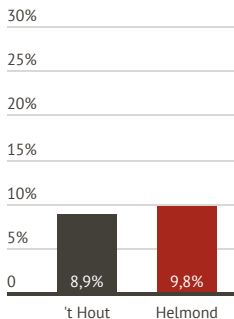
Schaalscore Sociale Cohesie



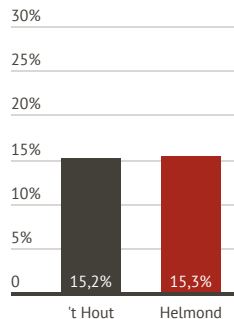
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodatie

		De Geseldonk
	Oppervlakte	2210 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Schuifdeuren
	Status onderhoud	Groot onderhoud uitgevoerd
	Duurzaamheid	Zonnepanelen
	Kosten onderhoud	€54.499

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg OBS Helmond	1475
InhetHartvanhetHout	745, 704, 560

Jeugd/jongerenwerk/speeltuin

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Scouting Mierlo-Hout	863

Religie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Parochie Heilige Damiaan De Veuster	

Zorg

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Savant Zorg Alphonsus	565, 4220

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
KI-Aikidoschool Torii	196
Polaris	934
Judo-Vereniging Mierlo-Hout	222
Hoomrun Dance Studios	375
WCHA de Laat	836
Infinity Fitness	595
Personal Fitness Nederland	111
Tennisvereniging Carolus	300
Kantine Stg Sportaccommodaties De Beemd	248
Handboogschutterij Houts Welvaren	165

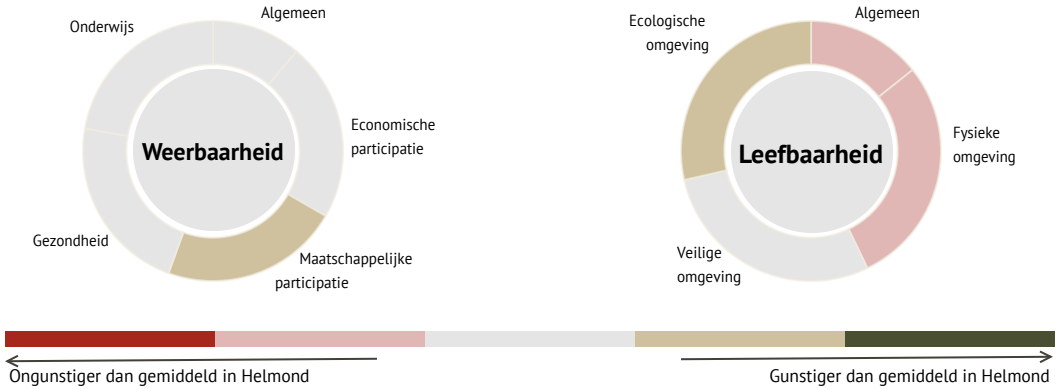
Maatschappelijke organisatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Nei Skoen	

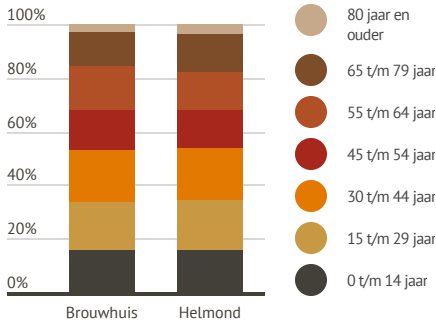


Stand van zaken van de wijk

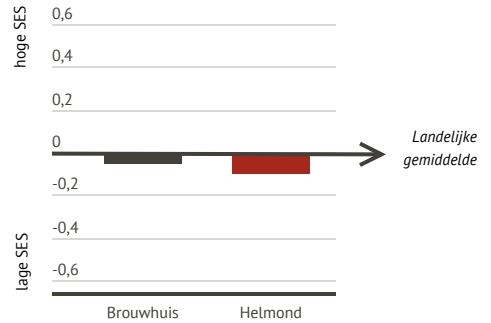
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



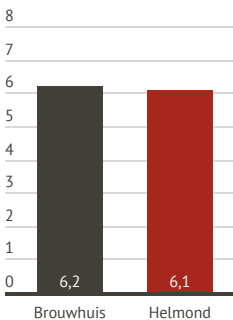
Leeftijdopbouw



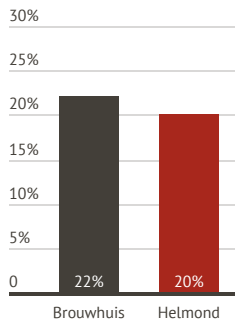
Score Sociaal Economische Status



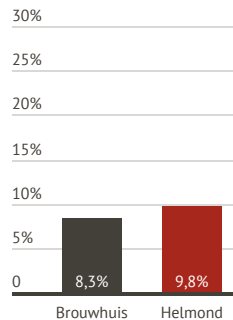
Schaalscore Sociale Cohesie



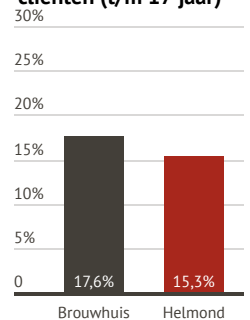
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-clënten



Aandeel Jeugdzorg-clënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodaties

		De Loop	De Zonnestein
	Oppervlakte	913 m ²	615 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Schuifdeuren	Automatische deuropening
	Status onderhoud	Groot onderhoud uitgevoerd	Groot onderhoud uitgevoerd
	Duurzaamheid	Zonnepanelen	Zonnepanelen Dak/gevelisolatie
	Kosten onderhoud	€20.719	€10.827

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Jan van Brabant college	2904
Hogeschool De Kempel	1190
Monteressorischool Helmond	1090
Kindcentrum de Vlier	1095
Basisschool de Korenaer	1182
Spring Kinderopvang	150
Kindcentrum LeLa	1100
Combinatie Jeugdzorg	1270
Expertisecentrum Antoon van Dijkschool	1563

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
VEKA sportcentrum	1420
H.B.C. Phoenix	162
Scouting Brouwhuis	172
Recht Door Zee Handboogver	85
Mulo Honkbal En Softbal Ver	225
Fitnessclub Helmond BV	1196
Sportpark Espendonk	300
TPC Espendonk	186
Van den Hurk Tennis	180

Gemeenschapshuizen

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Steunpunt Brouwhuis	235
Stg Vrienden Stadstuin Helmond	72
Wijkvereniging De Zonnestein	418
Tienerhuis	309

Religie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Koninkrijkzaen	

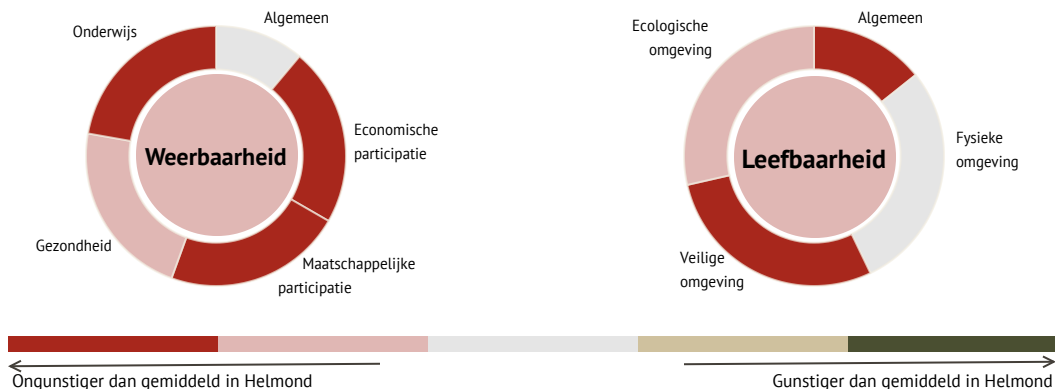
Zorg

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Savant Rivierenhof	910
Savant Zorg	344
Kleinschalig Begeleid Wonen voor Ouderen	1240
Leger des Heils	
Arthis Kindcentrum	

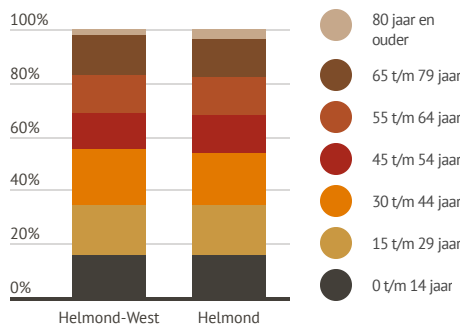


Stand van zaken van de wijk

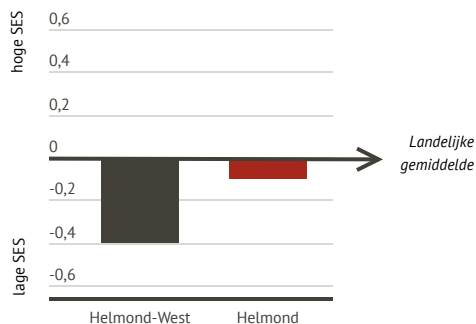
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



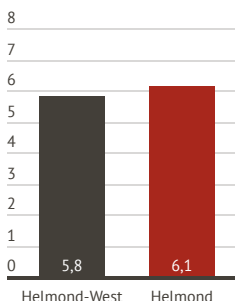
Leeftijdsofbouw



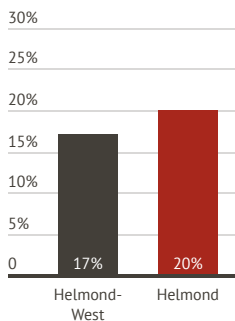
Score Sociaal Economische Status



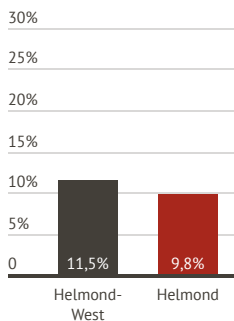
Schaalscore Sociale Cohesie



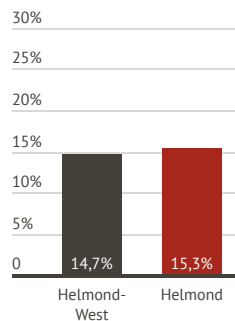
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodatie

		Westwijzer
	Oppervlakte	5400 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Schuifdeuren
	Status onderhoud	Goed, gebouw is jonger dan 10 jaar
	Duurzaamheid	Energie-dak LED verlichting
	Kosten onderhoud	€45.787

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Basisschool de Westwijzer	343

Jeugd/jongerenwerk/speeltuin

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Speeltuin Helmond-West	279
Clubhuis De Haagse Rozenknop	150
Helmondse Voetbalver "Helmond"	243

Volkstuin

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Dahlia tuin Helmond	28

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
GymBokx	790
KNLTB Tennis	75
Taoistische Tai Chi	497

Religie

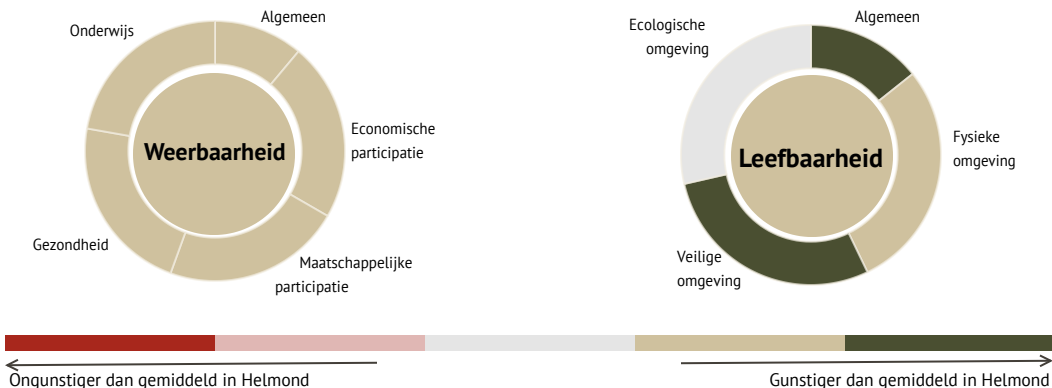
Naam	Oppervlakte (in m ²)
Parochie Heilige Damiaan De Veuster	

Zorg/overig

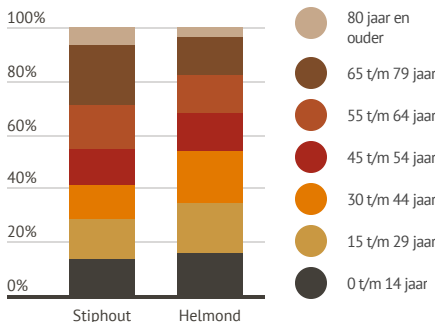
Naam	Oppervlakte (in m ²)
Hospice Valkenhaeghe	299
Stg Industrieel Erfgoed Helmond	432
FysioFit Helmond	850

Stand van zaken van de wijk

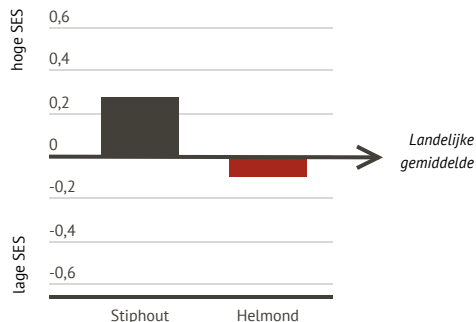
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



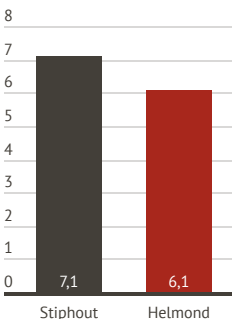
Leeftijdopbouw



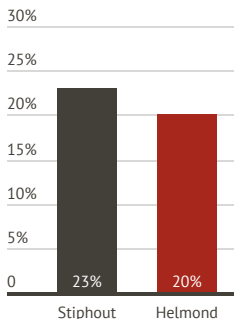
Score Sociaal Economische Status



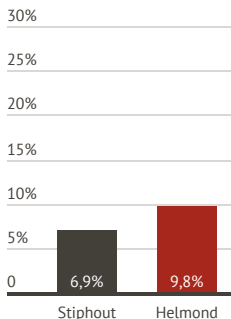
Schaalscore Sociale Cohesie



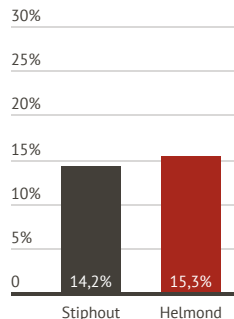
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodatie

		MFC Stiphout
	Oppervlakte	790 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Gewone deuren
	Status onderhoud	Groot onderhoud nog uitvoeren
	Duurzaamheid	Niets
	Kosten onderhoud	€23.902

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Jan van Brabant College	1594
ROC Summa College	2184, 730
Spring Kinderopvang	432, 178
OBS Helmond	720

Religie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Parochie Heilige Damiaan De Veuster	

Gemeenschapshuizen

Naam	Oppervlakte (in m ²)
De Apostelhoeve	48
Fanfare De Vooruitgang	320

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Tafeltennisvereniging Stiphout	637
Jeu de Boules Stiphout	45
Helmondse Atletiek Club (HAC)	437
St Antoniusgilde Stiphout	148
Politie clubhuis	44
Scouting Stiphout	180
Sportvereniging Stiphout-Vooruit	750
Postduivenver Stiphout	150
Fit for Free	806
Yoga met Nicole	190

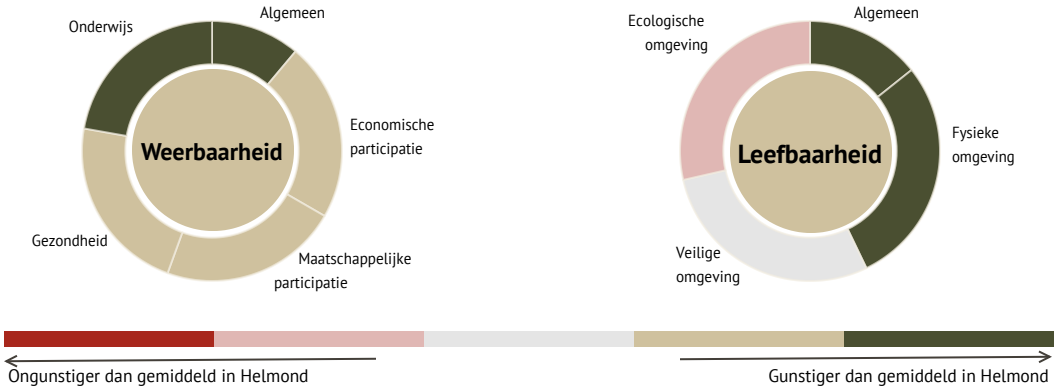
Zorg

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg de Zorgboog	867

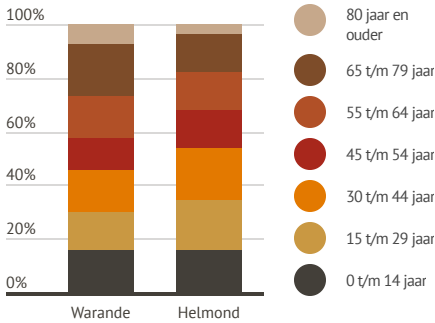


Stand van zaken van de wijk

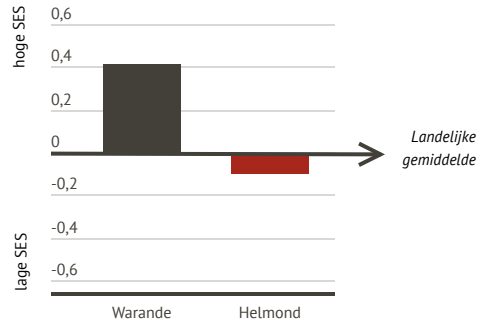
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



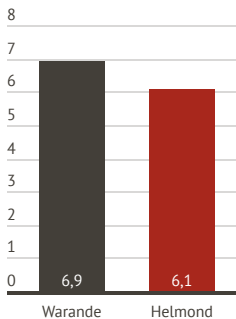
Leeftijdopbouw



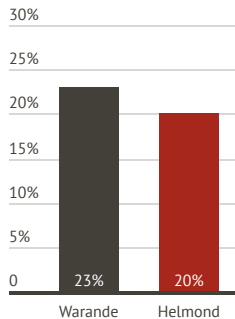
Score Sociaal Economische Status



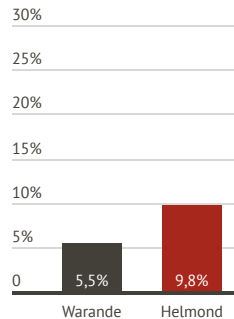
Schaalscore Sociale Cohesie



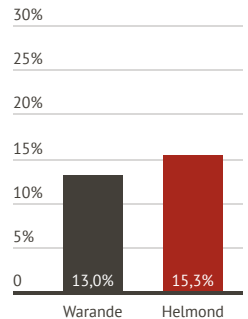
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Basisschool Wilhelmina	965, 513
Korein kinderopvang	90
't Skooltje kinderopvang	120

Gemeenschapshuizen

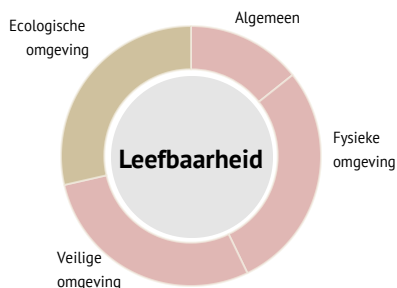
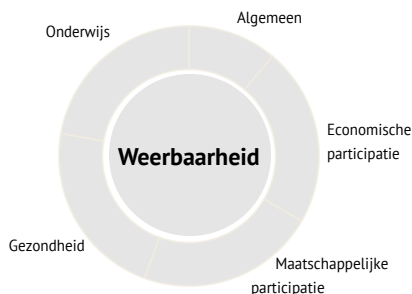
Naam	Oppervlakte (in m ²)
Imkersvereniging Helmond	60

Sport/recreatie

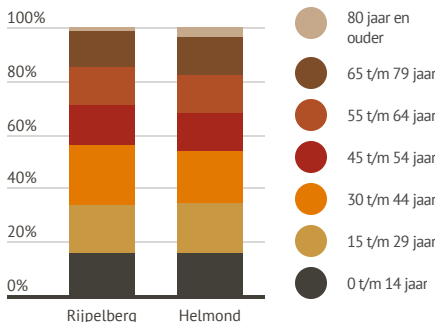
Naam	Oppervlakte (in m ²)
Midgetgolfbaan de Warande	8270
Hockeyclub Helmond	425
Helmondse Golfclub Overbrug	706
Tennisvereniging De Horst	110
Tennisvereniging Shaite	325
Tennisvereniging De Warande	103

Stand van zaken van de wijk

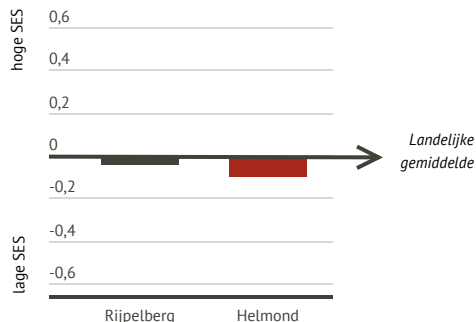
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



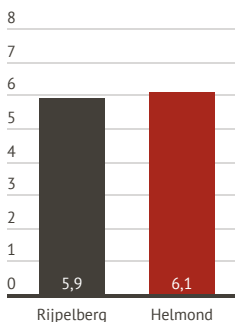
Leeftijdsofbouw



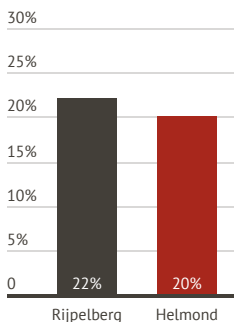
Score Sociaal Economische Status



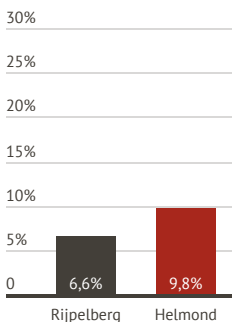
Schaalscore Sociale Cohesie



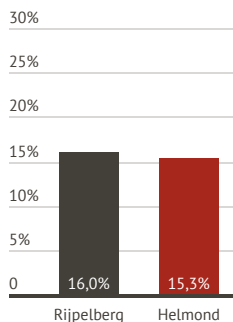
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo- cliënten



Aandeel Jeugdzorg- cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodatie

		De Brem
	Oppervlakte	1097 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Schuifdeuren
	Status onderhoud	Groot onderhoud uitgevoerd
	Duurzaamheid	Zonnepanelen Dak/gevelisolatie
	Kosten onderhoud	€26.167

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
OBS Helmond	1031
Basisschool Zuiderbos	1165
Dalton-Kindcentrum Talentrijk	1282
OBS Helmond	1692
Spring Kinderopvang	125
Korein Kinderopvang	155

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Ren- en Toeristenclub "Buitenlust"	38
Rood-Wit '62, Sportvereniging	207
Scouting Rijpelberg	977
Houtse Turnvereniging HT'35	737
Basic Fit Nederland BV	1216

Jeugd/jongerenwerk/speeltuin

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Speeltuin Rijpelberg	77

Religie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
RK Parochie Heilige Lambertus	

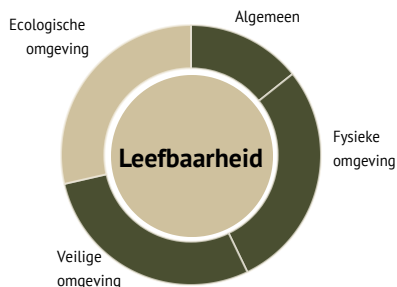
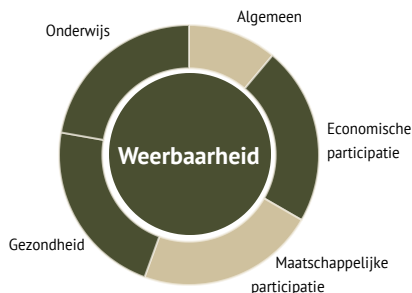
Gemeenschapshuizen

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg "LEVgroep-Leven en Verbinden"	733

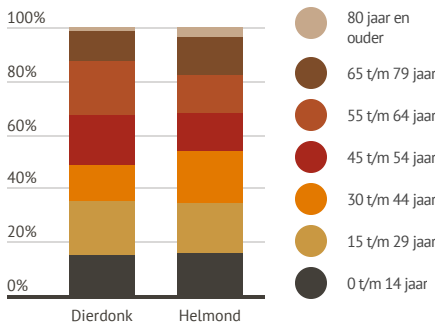


Stand van zaken van de wijk

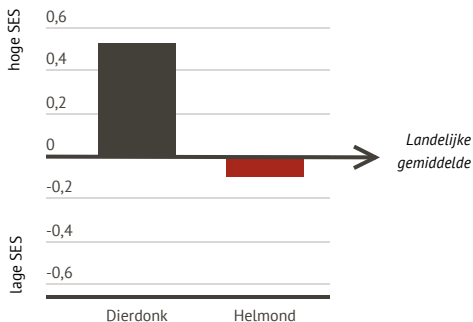
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



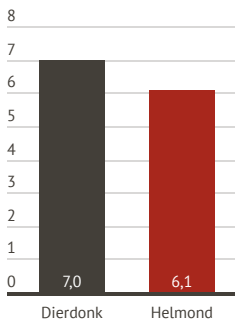
Leeftijdsofbouw



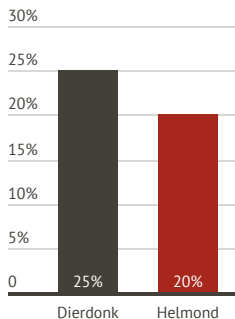
Score Sociaal Economische Status



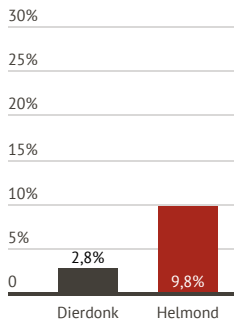
Schaalscore Sociale Cohesie



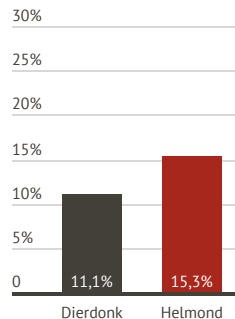
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodatie

		SCC Dierdonk (Parkzicht)
	Oppervlakte	605 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Schuifdeuren
	Status onderhoud	Groot onderhoud nog uitvoeren
	Duurzaamheid	LED verlichting
	Kosten onderhoud	€15.834

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Kindcentrum Dierdonk	1250
Kindcentrum Dierdonk	735
Spring Kinderopvang	153
SC van Hout kinderopvang	102
Kinderopvang de Bereboot	

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Tennisvereniging Dierdonk	210
Gymzaal Parkzicht	515
Beweegtuin	

Cultuur

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg Sociaal Cultureel Centrum Dierdonk	304

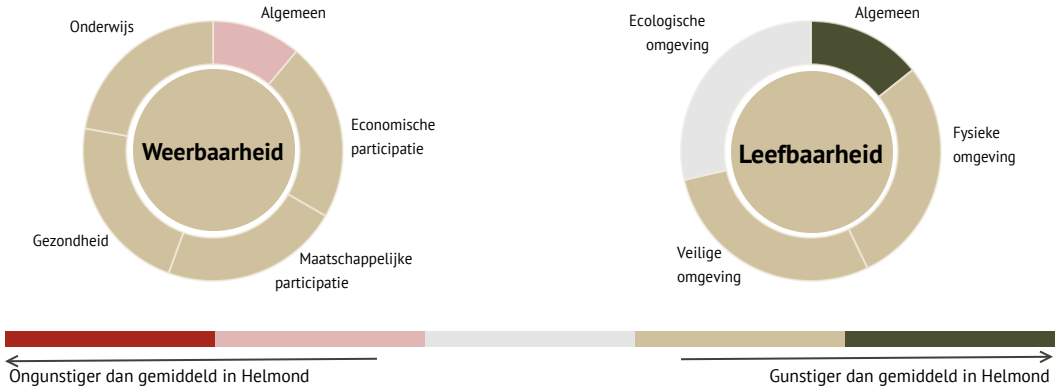
Zorg

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Medisch centrum	

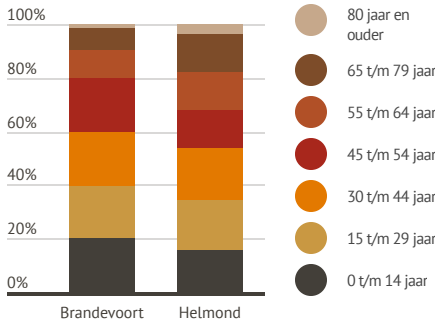


Stand van zaken van de wijk

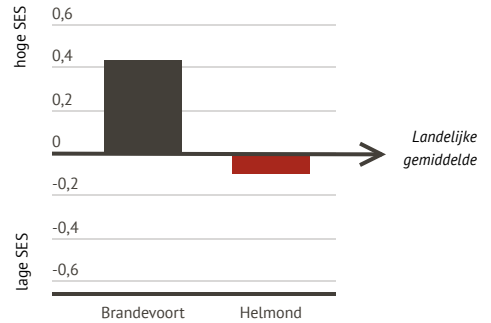
Score van de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk, t.o.v. het Helmonds gemiddelde



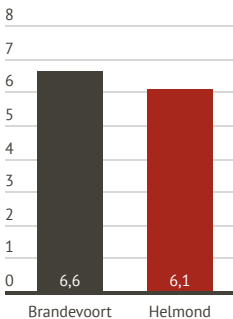
Leeftijdopbouw



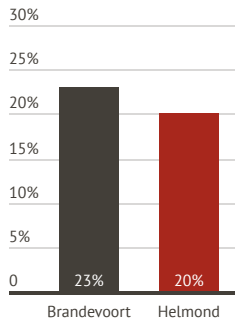
Score Sociaal Economische Status



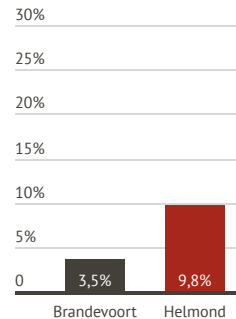
Schaalscore Sociale Cohesie



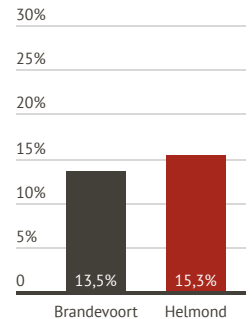
Aandeel dat vrijwilliger is



Aandeel Wmo-cliënten



Aandeel Jeugdzorg-cliënten (t/m 17 jaar)



Stand van zaken van de wijkaccommodatie

		Brandpunt
	Oppervlakte	1224 m ²
	Toegankelijkheid hoofdentree	Automatische deuropening
	Status onderhoud	Groot onderhoud uitgevoerd
	Duurzaamheid	LED verlichting
	Kosten onderhoud	€117.468

Overige accommodaties in de wijk

Onderwijsinstellingen/kinderopvang

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Carolus Borromeus College	3135
Mondomijn	547
OBS Helmond	1534,906
Spring Kinderopvang	440,215
Basisschool De Vendelier	1740,987

Jeugd/jongerenwerk/speeltuin

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Scouting Brandevoort	232

Sport/recreatie

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Basketbalvereniging Black Shots	768
Vitaz in Beweging	510
Sportpark Brandevoort	8400
Sporthal de Veste	768

Zorg

Naam	Oppervlakte (in m ²)
Stg de Zorgboog	768
Stg Gezondheidscentra Brandevoort	
ORO begeleid wonen	